

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления МКД по адресу: г.Новосибирск,
ул. Героев Революции, д. 21

Дата начала отчетного периода	01.01.2019
Дата окончания отчетного периода	31.12.2019

1. Характеристика МКД

Общая площадь помещений МКД, м.кв.	10 560,70
в т.ч. площадь жилых помещений, м.кв.	10 017,50
площадь нежилых помещений, м.кв.	543,20
Площадь лестничных клеток, м.кв.	
Площадь земельного участка, м.кв.	19 928,00
Количество помещений, шт.	370,00
Количество подъездов, шт.	2,00
Количество лифтов, шт.	4,00

2. Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

	на начало периода	на конец периода
Авансовые платежи потребителей	5 687,35	21 333,61
Переходящие остатки денежных средств	10 651,39	34 189,89
Задолженность потребителей	741 383,57	992 244,91

3. Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Плановая годовая стоимость работ (услуг), руб	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб	Отклонение фактической стоимости услуг от плановой
3.1. Перечень выполняемых работ (оказываемых услуг) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.				
1	Техническое обслуживание конструктивных элементов здания	62 836,17	114 792,80	-51 956,63
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества	575 030,12	689 528,86	-114 498,74
3	Техническое обслуживание систем электроснабжения, водоснабжения и водоотведения, входящих в состав общего имущества	35 061,52	44 415,24	-9 353,71
4	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества	176 574,90	146 864,57	29 710,34
5	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	87 020,17	139 706,02	-52 685,85
6	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	53 859,57	55 286,30	-1 426,73
7	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых системах	121 131,23	86 960,07	34 171,16
8	Работы по санитарному содержанию помещений, входящих в состав общего имущества	28 725,10	35 927,16	-7 202,06
9	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами предназначенными для обслуживания и эксплуатации	318 933,14	361 287,66	-42 354,52
10	Работы по содержанию и ремонту лифтов	323 791,06	247 624,35	76 166,71
11	Техническое обслуживание дизельного генератора	75 297,79	39 463,83	35 833,96
12	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества	25 345,68	8 238,73	17 106,95
13	Услуги паспортного стола	85 330,46	61 738,62	23 591,84

14	Управление многоквартирным домом	752 027,45	677 084,31	74 943,14
ИТОГО		2 720 964,36	2 708 918,49	12 045,86
3.2. Перечень дополнительных работ (оказываемых услуг) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.				
1	Электроэнергия СОИ	447 348,42	0,00	447 348,42
2	Холодная вода СОИ	25 961,81	2 129,19	23 832,62
3	Холодная вода для подогрева СОИ	172 616,54	0,00	172 616,54
4	Подогрев воды СОИ	61 427,85	0,00	61 427,85
5	Водоотведение СОИ	38 640,94	1 633,71	37 007,23
6	Механизированная очистка территории	171 926,85	303 562,27	-131 635,42
7	Консьержный пост	1 124 080,97	928 902,81	195 178,16
8	Ремонт видеонаблюдения	0	3 000,00	-3 000,00
ИТОГО				802 775,40

4. Информация о предоставленных коммунальных услугах

№ п/п	Вид коммунальной услуги	Начислено потребителям	Оплачено потребителями	Задолженность потребителей
1	Холодное водоснабжение (прямые расчеты)	285 061,99	нет данных	нет данных
2	Отопление (прямые расчеты)	2 086 246,67	нет данных	нет данных
3	Водоотведение (прямые расчеты)	328 163,62	нет данных	нет данных
4	Вода для ГВС (прямые расчеты)	142 550,41	нет данных	нет данных
5	Тепловая энергия (прямые расчеты)	688 131,13	нет данных	нет данных
6	Электроэнергия	990 778,10	943 603,30	218 885,06
7	Обращение с ТКО	536 152,73	436 652,26	91 992,48
8	Холодное водоснабжение	0,00	0,00	-133,75
9	Вода для ГВС	0,00	0,00	-115,05
10	Тепловая энергия	0,00	0,00	-84,58
11	Отопление	-1 255,56	-1 526,36	88,30
12	Водоотведение	0,00	38,00	-63,85

5. Информация о состоянии расчетов по статье "Доходы, полученные от использования общедомового имущества"

5.1. Доходы, полученные от использования общедомового имущества		
№ п/п	Контрагент	Сумма, руб.
1	ЗАО Торговый дом "Хлебокомбинат "Инской"	10 224,00
2	ИП Данилкин Андрей Анатольевич	1 135,06
3	Новотелеком	2 250,00
4	ООО "Чемпион"	4 320,00
5	ООО РГ "Фортуна"	14 400,00
6	ООО "Обувь России"	4 114,42
7	Ростелеком	5 600,00
8	Сибирские сети	12 000,00
Итого доходов		54 043,48
5.2. Расходы, произведенные за счет доходов, полученных от использования общедомового имущества		
№ п/п	Наименование выполняемых работ (оказываемых услуг)	Сумма, руб.
1	Доставка песка, земли, отсева	5 786,00
2	Рассада	7 555,02
3	Озеленение	11 759,61
4	Работы по расчетно-кассовому обслуживанию и юридическому сопровождению договоров использования общедомового имущества	5 404,35
Итого расходов		30 504,98

Директор ООО "КМС-Уют" _____ Безуглов П.В.

