

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления МКД по адресу: г.Новосибирск, ул. Первомайская, д. 228

Дата начала отчетного периода	01.01.2021
Дата окончания отчетного периода	31.12.2021

1. Характеристика МКД

Общая площадь помещений МКД, м.кв.	5 840,90
в т.ч. площадь жилых помещений, м.кв.	5 840,90
площадь нежилых помещений, м.кв.	0,00
Площадь лестничных клеток, м.кв.	2 848,50
Площадь земельного участка, м.кв.	5 326,00
Количество помещений, шт.	219,00
Количество подъездов, шт.	1,00
Количество лифтов, шт.	2,00

2. Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

	на начало периода	на конец периода
Авансовые платежи потребителей	12 665,44	12 512,08
Переходящие остатки денежных средств	27 977,14	53 660,59
Задолженность потребителей	670 742,63	665 950,14

3. Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Плановая годовая стоимость работ (услуг), руб	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб	Отклонение фактической стоимости услуг от плановой
3.1. Перечень выполняемых работ (оказываемых услуг) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.				
1	Техническое обслуживание конструктивных элементов здания	52 568,10	105 309,10	-52 741,00
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества	447 179,30	499 716,78	-52 537,48
3	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества	102 332,57	166 318,34	-63 985,77
4	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	45 559,02	46 091,18	-532,16
5	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	15 419,98	27 774,72	-12 354,74
6	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых системах	80 604,42	70 459,16	10 145,26
7	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами предназначенными для обслуживания и эксплуатации	171 722,46	165 900,84	5 821,62
8	Работы по содержанию и ремонту лифтов	128 967,07	131 622,79	-2 655,72
9	Техническое обслуживание дизельного генератора	24 531,78	20 413,35	4 118,43
10	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества	10 513,62	0,00	10 513,62
11	Услуги паспортного стола	40 652,66	27 589,94	13 062,72
12	Управление многоквартирным домом	412 133,90	354 668,58	57 465,33
	ИТОГО	1 532 184,89	1 615 864,79	-83 679,90
3.2. Перечень дополнительных работ (оказываемых услуг) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.				
1	Электроэнергия СОИ	143 742,14	141 554,65	2 187,49
2	Холодная вода СОИ	15 649,02	37 896,75	-22 247,73
3	Холодная вода для подогрева СОИ	14 287,98	37 896,75	-23 608,77
4	Подогрев воды СОИ	0,00	0,00	0,00
5	Водоотведение СОИ	23 200,20	56 496,03	-33 295,83
6	Механизованная очистка территории	202 442,03	212 675,40	-10 233,37
7	ТО системы видеонаблюдения	38 673,33	38 206,07	467,26
8	Консьержный пост	577 547,52	543 933,17	33 614,35
9	ТО системы домофонизации	17704,42	18 398,90	-694,48
	ИТОГО	1 033 246,64	1 087 057,72	-53 811,08

4. Информация о предоставленных коммунальных услугах

№ п/п	Вид коммунальной услуги	Начислено потребителям	Оплачено потребителями	Задолженность потребителей
1	Холодное водоснабжение (прямые расчеты)		нет данных	нет данных
2	Отопление (прямые расчеты)	1 004 131,58	нет данных	нет данных
3	Водоотведение (прямые расчеты)		нет данных	нет данных
4	Вода для ГВС (прямые расчеты)		нет данных	нет данных

5	Тепловая энергия (прямые расчеты)	651 112,55	нет данных	нет данных
6	Электроэнергия	0,00	8 250,04	24 377,64
7	Обращение с ТКО	0,00	677,05	922,33
8	Холодное водоснабжение	402,63	403,48	200,71
9	Тепловая энергия	0,00	5,00	1 318,01
10	Отопление	0,00	880,01	791,21
11	Водоотведение	0,00	0,00	263,24

5. Информация о состоянии расчетов по статье "Доходы, полученные от использования общего имущества"

5.1. Доходы, полученные от использования общего имущества		
№ п/п	Контрагент	Сумма, руб.
1	МТС ПАО	18 000,00
2	Новотелеком	5 400,00
3	ООО РГ "Фортуна"	7 200,00
4	Сибирские сети	12 000,00
Итого доходов		42 600,00
5.2. Расходы, произведенные за счет доходов, полученных от использования общего имущества		
№ п/п	Наименование выполняемых работ (оказываемых услуг)	Сумма, руб.
1	Доставка песка, земли, отсева	1 896,72
2	Рассада	4 583,89
3	Озеленение	6 175,93
4	Работы по расчетно-кассовому обслуживанию и юридическому сопровождению договоров исполнения общего имущества	4 260,00
Итого расходов		16 916,55

Директор ООО «КМС-Уют» _____ Безуглов П.В.

Главный бухгалтер _____ Чередова Н.А.

