

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления МКД по адресу: г.Новосибирск, ул. Немировича-Данченко, д. 122/3

Дата начала отчетного периода	01.01.2022
Дата окончания отчетного периода	31.12.2022

1. Характеристика МКД

Общая площадь помещений МКД, м.кв.	12 094,00
в т.ч. площадь жилых помещений, м.кв.	12 016,80
площадь нежилых помещений, м.кв.	77,20
Площадь лестничных клеток, м.кв.	2 896,60
Площадь земельного участка, м.кв.	21 393,00
Количество помещений, шт.	274,00
Количество подъездов, шт.	2,00
Количество лифтов, шт.	4,00

2. Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

	на начало периода	на конец периода
Авансовые платежи потребителей	15 396,53	4 253,70
Переходящие остатки денежных средств	13 176,00	36 251,84
Задолженность потребителей	1 331 586,82	987 553,90

3. Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Плановая годовая стоимость работ (услуг), руб	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб	Отклонение фактической стоимости услуг от плановой
3.1. Перечень выполняемых работ (оказываемых услуг) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.				
1	Техническое обслуживание конструктивных элементов здания	148 030,56	148 030,56	0,00
2	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования	664 686,24	664 686,24	0,00
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание	110 297,28	110 297,28	0,00
4	Санитарное содержание лестничных клеток	493 435,20	493 435,20	0,00
5	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества дома	741 604,08	741 604,08	0,00
6	Обеспечение требований пожарной безопасности	110 297,28	110 297,28	0,00
7	Техническое обслуживание ИТП	222 045,84	222 045,84	0,00
8	Техническое обслуживание систем вентиляции и дымоудаления	55 148,64	55 148,64	0,00
9	Работы по содержанию и ремонту лифтов	327 989,28	327 989,28	0,00
10	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества	37 733,28	3 876,00	33 857,28
11	Услуги паспортного стола	75 466,56	75 466,56	0,00
12	Управление многоквартирным домом	690 809,28	690 809,28	0,00
ИТОГО		3 677 543,52	3 643 686,24	33 857,28
3.2. Перечень дополнительных работ (оказываемых услуг) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.				
1	Электроэнергия СОИ	213 383,31	241 355,16	-27 971,85
2	Холодная вода СОИ	16 122,43	14 720,15	1 402,28
3	Холодная вода для подогрева СОИ	14 720,15	0,00	14 720,15
4	Подогрев воды СОИ	70 606,48	69 612,80	993,68
5	Водоотведение СОИ	24 035,38	4 860,88	19 174,50
6	Механизированная очистка территории	43 834,96	74 490,90	-30 655,94
7	Консьержный пост	647 255,16	647 255,16	0,00
8	Установка системы видеонаблюдения	323 936,50	323 936,50	0,00
9	Установка тревожной кнопки	30 731,84	30 731,84	0,00

10	Обслуживание тревожной кнопки	7 066,46	10 365,05	-3 298,59
11	Монтаж домофонной сети	0,00	145 348,26	-145 348,26
ИТОГО		1 391 692,67	1 562 676,70	-170 984,03

4. Информация о предоставленных коммунальных услугах

№ п/п	Вид коммунальной услуги	Начислено потребителям	Оплачено потребителями	Задолженность потребителей
1	Электроэнергия	1 050,97	876,43	1 482,43
2	Холодное водоснабжение	-2 564,99	566,96	6 452,04
3	Вода для ГВС	-1 755,37	334,32	4 514,55
4	Тепловая энергия	-8 568,95	2 027,11	22 038,39
5	Отопление	105 303,84	70 778,02	365 398,01
6	Водоотведение	-3 269,17	668,13	8 364,00

5. Информация о состоянии расчетов по статье "Доходы, полученные от использования общедомового имущества"

5.1. Доходы, полученные от использования общедомового имущества		
№ п/п	Контрагент	Сумма, руб.
1	МТС-ПАО	17 500,00
2	Новотелеком	9 140,00
3	Сибирские сети	12 000,00
Итого доходов		38 640,00
5.2. Расходы, произведенные за счет доходов, полученных от использования общедомового имущества		
№ п/п	Наименование выполняемых работ (оказываемых услуг)	Сумма, руб.
1	Доставка песка, земли, отсева	4000,00
2	Новогодние украшения	7700,16
3	Работы по расчетно-кассовому обслуживанию и юридическому сопровождению договоров использования общедомового имущества	3 864,00
Итого расходов		15 564,16

Директор ООО "КМС-Уют" _____ Безуглов П.В.

Главный бухгалтер _____ Чередова Н.А.

