

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления МКД по адресу: г.Новосибирск, ул. Героев Революции, д. 21

Дата начала отчетного периода	01.01.2025
Дата окончания отчетного периода	31.12.2025

**1. Характеристика МКД**

Общая площадь помещений МКД, м.кв.	10 560,70
в т.ч. площадь жилых помещений, м.кв.	10 017,50
площадь нежилых помещений, м.кв.	543,20
Площадь МОП для расчета КР на СОИ вода, м.кв.	3 010,30
Площадь МОП для расчета КР на СОИ электроэнергия, м.кв.	7 336,34
Количество помещений, шт.	370,00
Количество подъездов, шт.	2,00
Количество лифтов, шт.	4,00

**2. Информация о дебиторской задолженности**

	на начало периода	на конец периода
Задолженность потребителей	670 197,69	1 392 180,25

**3. Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период**

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Плановая годовая стоимость работ (услуг), руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.	Отклонение плановой стоимости работ (услуг) от фактической, руб.
<b>3.1. Перечень выполняемых работ (оказываемых услуг) по содержанию общего имущества в многоквартирном доме</b>				
1	Техническое обслуживание конструктивных элементов здания МКД	122 926,55	122 926,55	-
2	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования входящих в состав общего имущества МКД	634 909,28	634 909,28	-
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание	105 184,57	105 184,57	-
4	Санитарное содержание помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества в МКД	738 826,57	738 826,57	-
5	Уборка и благоустройство земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД	754 033,98	754 033,98	-
6	Обеспечение требований пожарной безопасности	152 074,08	152 074,08	-
7	Техническое обслуживание ИТП	234 447,54	234 447,54	-
8	Техническое обслуживание систем вентиляции и дымоудаления	38 018,52	38 018,52	-
9	Техническое обслуживание лифтов	370 046,93	370 046,93	-
10	Техническое обслуживание дизельного генератора	60 829,63	60 829,63	-
11	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества	26 612,96	26 612,96	-
12	Услуги паспортного стола	67 166,05	67 166,05	-
13	Управление многоквартирным домом	851 614,85	851 614,85	-
	<b>ИТОГО</b>	<b>4 156 691,52</b>	<b>4 156 691,52</b>	<b>-</b>
<b>3.2. Перечень выполненных работ по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме</b>				
1	Текущий ремонт:	101 382,72	-	101 382,72
<b>3.3. Перечень коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме</b>				
1	Ээ на содержание общего имущества в т.ч. возмещение провайдером за Ээ на содержание общего имущества	209 355,00	209 355,00	-
2	ХВ на содержание общего имущества	-	5 716,00	-
3	Отведение сточных вод СОИ	-	-	-
4	ГВ на СОИ (теплоноситель)	-	-	-
5	ГВ на СОИ (подогрев)	103 541,00	93 855,00	9 686,00
	<b>ИТОГО</b>	<b>312 896,00</b>	<b>308 926,00</b>	<b>9 686,00</b>

3.4. Перечень дополнительных услуг (оказываемых работ) по содержанию общего имущества в многоквартирном доме				
	Механизированная уборка и вывоз снега (остаток денежных средств на 01.01.2025 г.) (Справочно)	-	16 924,79	
1	Механизированная уборка и вывоз снега (за период с 01.01.2025 - 31.03.2025 гг.)		108 775,21	80 661,00
	Справочно: сумма корректировки, проведенная в марте 2025 г. (возврат)			11 189,42
	Механизированная уборка и вывоз снега (за период с 01.11.2025 - 31.12.2025 гг.)		604 075,00	604 075,00
2	Охрана/консьерж		2 198 737,74	2 198 737,74
3	Ремонт системы видеонаблюдения		9 500,00	9 500,00
<b>ИТОГО</b>			<b>2 904 163,16</b>	<b>2 892 973,74</b>

#### 4. Информация о предоставленных коммунальных услугах

№ п/п	Вид коммунальной услуги	Начислено потребителям	Оплачено потребителями	Задолженность потребителей
1	Отопление (прямые договора)	нет данных	нет данных	нет данных
2	Горячая вода подогрев (прямые договора)	нет данных	нет данных	нет данных
3	Горячая вода теплоноситель (прямые договора)	нет данных	нет данных	нет данных
4	Электрическая энергия (прямые договора)	нет данных	нет данных	нет данных
5	Обращение с ТКО (прямые договора)	нет данных	нет данных	нет данных
6	Холодная вода (прямые договора)	нет данных	нет данных	нет данных
7	Водоотведение (прямые договора)	нет данных	нет данных	нет данных

#### 5. Информация о состоянии расчетов по статье "Доходы, полученные от использования общедомового имущества"

Переходящие остатки денежных средств на начало периода по статье "Доходы, полученные от использования общедомового имущества"		189 119,41	
<b>5.1. Доходы, полученные от использования общедомового имущества</b>			
№ п/п	Контрагент	Сумма, руб.	
1	АО "Квантум"	21 856,20	
2	ИП Данилкин Андрей Анатольевич	4 909,80	
3	Новотелеком	7 800,00	
4	ПАО Ростелеком	4 629,06	
5	Хлебное Дело АО	852,00	
6	ООО Альбион-2002	14 584,12	
7	Абрамова Елена Витальевна	9 702,00	
8	ООО "Купишуз" (Ламода)	18 000,00	
9	ООО "ЛАНЦЕТ"	12 660,00	
10	ИП Чубаров Аркадий Львович	17 640,00	
11	ООО "Фармакопейка-Сибирь"	49 284,00	
<b>Итого доходов</b>		<b>161 917,18</b>	
<b>5.2. Расходы, произведенные за счет доходов, полученных от использования общедомового имущества</b>			
№ п/п	Наименование выполняемых работ (оказываемых услуг)	Сумма, руб.	
1	Работы по РКО и юридическому сопровождению договоров использования общедомового имущества	16 191,72	
2	Работы по благоустройству придомовой территории	12 515,19	
3	Вскрытие двери технического помещения	5 500,00	
4	Рассада	11 198,33	
5	Демонтаж и установка металлической входной двери и створки (1 п.)	62 700,00	
<b>Итого расходов</b>		<b>108 105,24</b>	
Переходящие остатки денежных средств на конец периода по статье "Доходы, полученные от использования общедомового имущества"		242 931,35	

Директор ООО "КМС-Уют" \_\_\_\_\_ Безуглов П.В.

Главный бухгалтер \_\_\_\_\_ Шевелева А.М.

