

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления МКД по адресу: г.Новосибирск, ул. Героев Революции, д. 19

Дата начала отчетного периода	01.01.2020
Дата окончания отчетного периода	31.12.2020

**1. Характеристика МКД**

Общая площадь помещений МКД, м. кв.	6 817,50
в т.ч. площадь жилых помещений, м. кв.	6 817,50
площадь нежилых помещений, м. кв.	0,00
Площадь лестничных клеток, м. кв.	2 704,74
Площадь земельного участка, м. кв.	5 615,48
Количество помещений, шт.	159,00
Количество подъездов, шт.	1,00
Количество лифтов, шт.	2,00

**2. Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

	на начало периода	на конец периода
Авансовые платежи потребителей	934,94	7 950,29
Переходящие остатки денежных средств	19 988,68	-26 834,18
Задолженность потребителей	451 177,43	324 665,01

**3. Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде**

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Плановая годовая стоимость работ (услуг), руб	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб	Отклонение фактической стоимости услуг от плановой
<b>3.1. Перечень выполняемых работ (оказываемых услуг) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.</b>				
1	Техническое обслуживание конструктивных элементов здания	86 718,60	93 545,25	-6 826,65
2	Техническое обслуживание систем электроснабжения, водоснабжения и водоотведения, входящих в состав общего имущества	274 063,50	274 619,84	-556,34
3	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества	155 439,00	151 058,00	4 381,00
4	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	55 630,80	52 381,97	3 248,83
5	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	34 360,20	33 258,63	1 101,57
6	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых системах	101 444,40	89 772,46	11 671,94
7	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	221 705,10	254 818,53	-33 113,43
8	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами предназначенными для обслуживания и эксплуатации	220 887,00	229 866,02	-8 979,02
9	Работы по содержанию и ремонту лифтов	175 891,50	160 071,51	15 819,99
10	Техническое обслуживание дизельного генератора	48 267,90	33 290,42	14 977,48
11	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества	16 362,00	0,00	16 362,00
12	Услуги паспортного стола	49 086,00	42 333,29	6 752,71
13	Управление многоквартирным домом	507 222,00	504 318,06	2 903,94
<b>ИТОГО</b>		<b>1 947 078,00</b>	<b>1 919 333,98</b>	<b>27 744,02</b>
<b>3.2. Перечень дополнительных работ (оказываемых услуг) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.</b>				
1	Электроэнергия СОИ	-217 893,74	14 027,00	-231 920,74
2	Холодная вода СОИ	14 217,95	8 865,50	5 352,45
3	Холодная вода для подогрева СОИ	12 769,44	0,00	12 769,44
4	Подогрев воды СОИ	63 709,94	0,00	63 709,94
5	Водоотведение СОИ	20 996,47	6 826,78	14 169,69
6	Механизированная очистка территории	262 232,38	217 959,09	44 273,29
7	Освящение придомовой территории	29 519,84	31 833,20	-2 313,36
8	Консервный пост	505 586,15	505 014,95	571,20
<b>ИТОГО</b>				<b>-93 388,08</b>

**4. Информация о предоставленных коммунальных услугах**

№ п/п	Вид коммунальной услуги	Начислено потребителям	Оплачено потребителями	Задолженность потребителей
-------	-------------------------	------------------------	------------------------	----------------------------

1	Холодное водоснабжение (прямые расчеты)	13 007,03	нет данных	нет данных
2	Отопление (прямые расчеты)	627 308,48	нет данных	нет данных
3	Водоотведение (прямые расчеты)	16 828,14	нет данных	нет данных
4	Вода для ГВС (прямые расчеты)	8 926,29	нет данных	нет данных
5	Тепловая энергия (прямые расчеты)	559 565,09	нет данных	нет данных
6	Электроэнергия	105 556,70	173 401,10	5 524,00
7	Обращение с ТКО	1 190,44	16 968,07	3 369,04

**5. Информация о состоянии расчетов по статье "Доходы, полученные от использования общедомового имущества"**

5.1. Доходы, полученные от использования общедомового имущества		
№ п/п	Контрагент	Сумма, руб.
1	МТС ПАО	14 500,00
2	Новотелеком	5 400,00
3	ООО РГ "Фортуна"	4 200,00
4	Ростелеком	6 000,00
5	Сибирские сети	14 400,00
Итого доходов		44 500,00
5.2. Расходы, произведенные за счет доходов, полученных от использования общедомового имущества		
№ п/п	Наименование выполняемых работ (оказываемых услуг)	Сумма, руб.
1	Доставка песка, земли, отсева	1 887,89
2	Рассада	3 629,59
3	Озеленение	8 392,14
4	Установка дорожных знаков	15 878,00
5	Новогоднее оформление	3 703,24
7	Видеонаблюдение	53 382,00
8	Работы по расчетно-кассовому обслуживанию и юридическому сопровождению договоров использования общедомового имущества	4 450,00
Итого расходов		91 322,86

Директор ООО «КМС-ЮТ» \_\_\_\_\_ Безуглов П.В.

Главный бухгалтер \_\_\_\_\_ Чередова Н.А.

Отчет получил \_\_\_\_\_, являющийся собственником помещения № \_\_\_\_\_

МКД, расположенного по адресу: \_\_\_\_\_

Дата \_\_\_\_\_

Подпись \_\_\_\_\_

