

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления паркингом по адресу:
г.Новосибирск, Красный проспект, д. 173/1

Дата начала отчетного периода	01.01.2020
Дата окончания отчетного периода	31.12.2020

1. Характеристика паркинга

Общая площадь паркинга, м.кв.	1474,06
Количество парковочных мест, шт.	90

2. Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества паркинга

	на начало периода	на конец периода
Авансовые платежи потребителей	15 750,61	7 788,49
Переходящие остатки денежных средств	0,00	0,00
Задолженность потребителей	481 115,80	288 802,19

3. Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Плановая годовая стоимость работ (услуг), руб	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб	Отклонение фактической стоимости услуг от плановой
3.1. Перечень выполняемых работ (оказываемых услуг) по содержанию и текущему ремонту общего имущества паркинга.				
1	Охрана паркинга	600 001,38	786 000,01	-185 998,63
2	Электроснабжение паркинга	136 203,14	106 979,31	29 223,83
3	Техническое обслуживание пожарной сигнализации	60 141,65	67 730,26	-7 588,61
4	Уборка паркинга	81 898,77	59 849,99	22 048,79
5	Техническое обслуживание электрического оборудования	42 983,59	27 319,91	15 663,68
6	Техническое обслуживание помещения, ремонт	38 207,64	58 383,71	-20 176,08
7	Материалы	16 627,40	5 228,24	11 399,16
8	Инвентарь, спецодежда	6 014,16	0,00	6 014,16
9	Управление паркингом	100 471,93	82 789,95	17 681,98
ИТОГО		1 082 549,66	1 194 281,38	-111 731,72
3.2. Перечень дополнительных работ (оказываемых услуг) по содержанию и текущему ремонту общего имущества паркинга.				
1	ТО домофонной системы	14 504,75	14 545,05	-40,30
ИТОГО		14 504,75	14 545,05	-40,30

Директор ООО "КМС-Уют"



Безуглов П.В.

