

Отчет Управляющей компании ООО "КМС-Уют" по управлению многоквартирным домом по адресу  
Котовского 3/2 за 2017год.

Характеристика МКД по ул. Котовского 3/2

количество подъездов	1
количество квартир и нежилых помещений	142/4
общая площадь помещений МКД	6980,50
общая площадь жилых помещений	6613,6
общая площадь нежилых помещений	366,9
общая площадь помещений МОП	1943,5
Площадь лестничных клеток	
Площадь земельного участка	2473
Количество лифтов	2

№ пп	Наименование параметра	Начислено за период руб.	Израсходовано за период руб.	Экономия (+) перерасход (-) руб.
<b>1. Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.</b>				
1.1	Техническое обслуживание конструктивных элементов здания	-	67 254,28	- 67 254,28
1.2	Техническое обслуживание сантехнического оборудования	266 375,86	220 335,16	46 040,70
1.3	Техническое обслуживание электрического оборудования	159 155,38	158 345,00	810,38
1.4	Техническое обслуживание ИТП	96 330,90	145 658,00	- 49 327,10
1.5	Техническое обслуживание пожарной сигнализации	60 311,53	70 546,16	- 10 234,63
1.6	Аварийная служба	83 766,00	83 450,28	315,72
1.7	Восстановление ОИ после актов вандализма	20 103,84	-	20 103,84
1.8	Уборка помещений	164 181,37	246 359,46	- 82 178,09
1.9	Работы по содержанию земельного участка	225 330,54	249 375,00	- 24 044,46
1.10	Страхование лифтов	2 512,98	617,34	1 895,64
1.11	Техническое и диспетчерское обслуживание лифтов	95 493,24	137 245,65	- 41 752,41
1.12	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества	5 025,97	5 000,00	25,97
1.13	Услуги паспортного стола	60 311,52	60 344,25	- 32,73
1.14	Управление многоквартирным домом	394 537,87	373 574,97	20 962,90
<b>Итого по содержанию МКД</b>		<b>1 633 437,00</b>	<b>1 818 105,55</b>	<b>- 184 668,55</b>

Задолженность на 31.12.2017	693 178,81
Прибыль	- 184 668,55
Рентабельность	-11,31%

2. Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) дополнительно оплачиваемых собственниками жилых и нежилых помещений МКД				
2.1	Электроснабжение	820 239,42	748 762,26	
2.2	Отопление	996 564,11	974 870,05	
2.3	Тепловая энергия для приготовления ГВС	512 660,91	512 660,91	
2.4	ХВС для горячей воды	109 664,59	87 743,79	
2.5	Холодное водоснабжение	166 841,95	111 886,76	
2.6	Водоотведение	203 225,64	184 200,54	
2.7	Механизованная уборка и вывоз снега	20 732,08	23 500,00	
2.8	Охрана	301 344,00	300 000,00	


3. Доходы от сдачи в аренду общего имущества МКД				
3.1	ООО РГ Фортуна	7 200,00		
3.2	ООО Новотелеком	3 100,00		
3.3	ООО ЭР-Телеком Холдинг	6 000,00		
3.4	ООО Современные рекламные технологии	3 600,00		
	<b>Итого доходов</b>	<b>19 900,00</b>	-	

4. Расходы с доходов в аренду общего имущества МКД				
4.1	Рассада		7 015,00	
4.2	Завоз песка, земли, отсева		2 600,00	
4.3	Озеленитель		8 295,00	
4.4	Вознаграждение УК 10%		1 990,00	
	<b>Итого расходов</b>		<b>19 900,00</b>	

5. Дополнительные сборы по протоколу голосования				
5.1				
5.2				
5.3				
5.4				
5.5				
5.6				
	<b>Итого</b>	-	-	-

Директор 

Ю.А.Купричев

Главный бухгалтер 

Н.А.Чередова

