

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления МКД по адресу: г.Новосибирск,
Красный проспект, д. 179/1

Дата начала отчетного периода	01.01.2021
Дата окончания отчетного периода	31.01.2021

1. Характеристика МКД

Общая площадь помещений МКД, м.кв.	8 761,00
в т.ч. площадь жилых помещений, м.кв.	8 291,00
площадь нежилых помещений, м.кв.	470,00
Площадь лестничных клеток, м.кв.	2 290,30
Площадь земельного участка, м.кв.	3 217,00
Количество помещений, шт.	162,00
Количество подъездов, шт.	1,00
Количество лифтов, шт.	2,00

2. Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

	на начало периода	на конец периода
Авансовые платежи потребителей	1 259,34	3 905,65
Переходящие остатки денежных средств	-28 338,90	66 669,20
Задолженность потребителей	632 248,39	493 958,94

3. Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Плановая годовая стоимость работ (услуг), руб	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб	Отклонение фактической стоимости услуг от плановой
3.1. Перечень выполняемых работ (оказываемых услуг) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.				
1	Техническое обслуживание конструктивных элементов здания	16 821,12	261 457,19	-244 636,07
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества	767 463,60	685 252,17	82 211,43
3	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества	123 004,44	281 125,61	-158 121,17
4	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	91 464,84	53 992,21	37 472,63
5	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	26 283,00	29 340,39	-3 057,39
6	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых системах	107 234,64	72 149,91	35 084,73
7	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами предназначенными для обслуживания и эксплуатации	311 190,72	330 904,94	-19 714,22
8	Работы по содержанию и ремонту лифтов	117 747,84	133 415,04	-15 667,20
9	Техническое обслуживание дизельного генератора	64 130,52	63 180,09	950,43
10	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества	10 513,20	9 000,00	1 513,20
11	Услуги паспортного стола	49 412,04	51 442,25	-2 030,21
12	Управление многоквартирным домом	427 887,24	425 423,64	2 463,60
ИТОГО		2 113 153,20	2 396 683,45	-283 530,25
3.2. Перечень дополнительных работ (оказываемых услуг) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.				
1	Электроэнергия СОИ	255 270,97	254 430,81	840,16
2	Холодная вода СОИ	12 582,42	-3 474,91	16 057,33
3	Холодная вода для подогрева СОИ	11 486,94	-3 474,91	14 961,85

4	Подогрев воды СОИ	0,00	0,00	0,00
5	Водоотведение СОИ	18 652,98	29 186,68	-10 533,70
6	Механизированная очистка территории	347 199,24	239 820,00	107 379,24
7	ТО системы видеонаблюдения	58 874,04	58 320,00	554,04
8	Консьержный пост	586 080,00	575 040,82	11 039,18
9	ТО ворот	38 899,92	54 384,00	-15 484,08
10	ТО тревожной кнопки	52 566,00	52 561,47	4,53
11	Ремонт системы видеонаблюдения	9 520,00	10 095,96	-575,96
12	Ремонт ворот	67 639,50	64 873,05	2 766,45
ИТОГО		1 458 772,01	1 331 762,97	127 009,04

4. Информация о предоставленных коммунальных услугах

№ п/п	Вид коммунальной услуги	Начислено потребителям	Оплачено потребителями	Задолженность потребителей
1	Отопление (прямые расчеты)	1 027 406,08	нет данных	нет данных
2	Тепловая энергия (прямые расчеты)	620 159,38	нет данных	нет данных
3	Электроэнергия	116 506,85	123 252,30	12 965,01
4	Обращение с ТКО	0,00	826,44	652,12

5. Информация о состоянии расчетов по статье "Доходы, полученные от использования общего имущества"

5.1. Доходы, полученные от использования общего имущества		
№ п/п	Контрагент	Сумма, руб.
1	Зап-Сиб Транстелеком ЗАО	54 000,00
2	МТС ПАО	36 000,00
3	Новотелеком	5 400,00
4	ООО РГ "Фортуна"	7 200,00
5	Ростелеком	6 000,00
6	Сибирские сети	12 000,00
Итого доходов		120 600,00
5.2. Расходы, произведенные за счет доходов, полученных от использования общего имущества		
№ п/п	Наименование выполняемых работ (оказываемых услуг)	Сумма, руб.
1	Рассада, грунт	5 673,82
2	Озеленение	7 858,08
3	Работы по расчетно-кассовому обслуживанию и юридическому сопровождению договоров использования общего имущества	12 060,00
Итого расходов		25 591,90

Директор ООО «КМС-Уют» _____ Безуглов П.В.

Главный бухгалтер _____ Чередова Н.А.

