

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления МКД по адресу: г.Новосибирск, ул. Первомайская, д. 226

Дата начала отчетного периода	01.01.2025
Дата окончания отчетного периода	31.12.2025

1. Характеристика МКД

Общая площадь помещений МКД, м.кв.	10 873,30
в т.ч. площадь жилых помещений, м.кв.	10 740,60
площадь нежилых помещений, м.кв.	132,70
Площадь МОП для расчета КР на СОИ вода, м.кв.	3 618,10
Площадь МОП для расчета КР на СОИ электроэнергия, м.кв.	5 552,80
Количество помещений, шт.	395,00
Количество подъездов, шт.	2,00
Количество лифтов, шт.	4,00

2. Информация о дебиторской задолженности

	на начало периода	на конец периода
Задолженность потребителей	1 175 781,57	1 297 322,83

3. Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Плановая годовая стоимость работ (услуг), руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.	Отклонение плановой стоимости работ (услуг) от фактической, руб.
3.1. Перечень выполняемых работ (оказываемых услуг) по содержанию общего имущества в многоквартирном доме				
1	Техническое обслуживание конструктивных элементов здания МКД	123 955,62	123 955,62	-
2	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования входящих в состав общего имущества МКД	634 130,86	634 130,86	-
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание	130 479,60	130 479,60	-
4	Санитарное содержание помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества в МКД	658 921,98	658 921,98	-
5	Уборка и благоустройство земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД	700 675,45	700 675,45	-
6	Обеспечение требований пожарной безопасности	134 393,99	134 393,99	-
7	Техническое обслуживание ИТП	202 243,38	202 243,38	-
8	Техническое обслуживание систем вентиляции и дымоудаления	45 667,86	45 667,86	-
9	Техническое обслуживание лифтов	350 990,12	350 990,12	-
10	Техническое обслуживание дизельного генератора	57 411,02	57 411,02	-
11	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества	27 400,72	9 003,17	18 397,55
12	Услуги паспортного стола	60 020,62	60 020,62	-
13	Управление многоквартирным домом	759 391,27	759 391,27	-
	ИТОГО	3 885 682,49	3 867 284,94	18 397,55
3.2. Перечень выполненных работ по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме				
1	Текущий ремонт:	159 185,11	-	159 185,11
3.3. Перечень коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме				
1	Ээ на содержание общего имущества	297 692,00	297 692,00	-
	в т.ч. возмещение провайдерами за Ээ на содержание общего имущества		5 038,00	
2	ХВ на содержание общего имущества	15 478,00	15 478,00	-
3	Отведение сточных вод СОИ	23 974,00	23 974,00	-
4	ГВ на СОИ (теплоноситель)	14 133,00	14 133,00	-
5	ГВ на СОИ (подогрев)	124 702,00	113 281,00	11 421,00
	ИТОГО	475 979,00	469 596,00	11 421,00

3.4. Перечень дополнительных услуг (оказываемых работ) по содержанию общего имущества в многоквартирном доме				
1	Вывоз снега (остаток денежных средств на 01.01.2025 г.) (Справочно)	60 572,42		
	Вывоз снега (за период с 01.01.2025 - 31.03.2025 гг.)	93 492,58	154 065,00	
	Справочно: сумма корректировки, проведенная в марте 2025 г.			-
	Вывоз снега (за период с 01.11.2025 - 31.12.2025 гг.)	387 909,00	387 909,00	-
2	Охрана/консьерж	1 757 560,21	1 757 560,21	-
3	Техническое обслуживание видеонаблюдения	40 048,00	40 048,00	-
ИТОГО		2 339 582,21	2 339 582,21	-

4. Информация о предоставленных коммунальных услугах

№ п/п	Вид коммунальной услуги	Начислено потребителям	Оплачено потребителями	Задолженность потребителей
1	Отопление (прямые договора)	нет данных	нет данных	нет данных
2	Горячая вода подогрев (прямые договора)	нет данных	нет данных	нет данных
3	Горячая вода теплоноситель (прямые договора)	нет данных	нет данных	нет данных
4	Электрическая энергия (прямые договора)	нет данных	нет данных	нет данных
5	Обращение с ТКО (прямые договора)	нет данных	нет данных	нет данных
6	Холодная вода (прямые договора)	нет данных	нет данных	нет данных
7	Водоотведение (прямые договора)	нет данных	нет данных	нет данных

5. Информация о состоянии расчетов по статье "Доходы, полученные от использования общедомового имущества"

Переходящие остатки денежных средств на начало периода по статье "Доходы, полученные от использования общедомового имущества"		419 269,08	
5.1. Доходы, полученные от использования общедомового имущества			
№ п/п	Контрагент	Сумма, руб.	
1	ПАО Ростелеком	3 306,45	
2	ООО Новотелеком	7 800,00	
3	ИП Чубаров Аркадий Львович	17 640,00	
4	Гордннва Наталья Михайловна	10 800,00	
Итого доходов		39 546,45	
5.2. Расходы, произведенные за счет доходов, полученных от использования общедомового имущества			
№ п/п	Наименование выполняемых работ (оказываемых услуг)		Сумма, руб.
1	Работы по РКО и юридическому сопровождению договоров использования общедомового имущества		3 954,65
2	Работы по благоустройству придомовой территории		11 572,40
3	Установка видео камер в лифтах (4 кабины)		132 440,00
4	Рассада		9 319,46
Итого расходов			157 286,51
Переходящие остатки денежных средств на конец периода по статье "Доходы, полученные от использования общедомового имущества"		301 529,03	

Директор ООО "КМС-Уют" _____ Безуглов П.В.

Главный бухгалтер _____ Шевелева А.М.

