

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления МКД по адресу: г.Новосибирск,
ул. Бориса Богаткова, д. 208/2

Дата начала отчетного периода	01.01.2022
Дата окончания отчетного периода	31.12.2022

1. Характеристика МКД

Общая площадь помещений МКД, м.кв.	10 587,00
в т.ч. площадь жилых помещений, м.кв.	10 190,60
площадь нежилых помещений, м.кв.	396,40
Площадь лестничных клеток, м.кв.	2 715,20
Площадь земельного участка, м.кв.	4 104,00
Количество помещений, шт.	236,00
Количество подъездов, шт.	1,00
Количество лифтов, шт.	3,00

2. Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

	на начало периода	на конец периода
Авансовые платежи потребителей	72 129,95	137 303,30
Переходящие остатки денежных средств	-58 337,78	-155 346,35
Задолженность потребителей	582 898,81	523 331,90

3. Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Плановая годовая стоимость работ (услуг), руб	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб	Отклонение фактической стоимости услуг от плановой
3.1. Перечень выполняемых работ (оказываемых услуг) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.				
1	Техническое обслуживание конструктивных элементов здания	139 960,14	139 960,14	0,00
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества	328 197,00	328 197,00	0,00
3	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования	289 025,10	289 025,10	0,00
4	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества	192 259,92	192 259,92	0,00
5	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	80 884,68	80 884,68	0,00
6	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	48 488,46	48 488,46	0,00
7	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых системах	123 020,94	123 020,94	0,00
8	Санитарное содержание лестничных клеток	289 025,10	289 025,10	0,00
9	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами предназначенными для обслуживания и эксплуатации	344 077,50	344 077,50	0,00
10	Работы по содержанию и ремонту лифтов	245 618,40	245 618,40	0,00
11	Техническое обслуживание дизельного генератора	45 524,10	45 524,10	0,00
12	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества	21 279,87	3 980,00	17 299,87
13	Услуги паспортного стола	69 556,59	69 556,59	0,00
14	Управление многоквартирным домом	663 804,90	663 804,90	0,00
	ИТОГО	2 880 722,70	2 863 422,83	17 299,87
3.2. Перечень дополнительных работ (оказываемых услуг) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.				

1	Электроэнергия СОИ	399 422,26	432 552,15	-33 129,89
2	Холодная вода СОИ	15 192,35	49 935,89	-34 743,54
3	Холодная вода для подогрева СОИ	13 872,20	13 872,20	0,00
4	Подогрев воды СОИ	23 377,21	21 579,86	1 797,35
5	Водоотведение СОИ	22 612,48	49 400,63	-26 788,15
6	Механизированная очистка территории	306 446,38	124 388,00	182 058,38
7	Консьержный пост	610 123,67	610 123,67	0,00
ИТОГО		1 391 046,55	1 301 852,40	89 194,15

4. Информация о предоставленных коммунальных услугах

№ п/п	Вид коммунальной услуги	Начислено потребителям	Оплачено потребителями	Задолженность потребителей
1	Электроэнергия	22 170,44	27 648,56	4 404,12
2	Обращение с ТКО	0,00	554,46	554,46
3	Холодное водоснабжение	844,09	5 222,63	95,80
4	Вода для ГВС	348,23	529,39	47,90
5	Тепловая энергия	493 922,02	599 129,09	8 201,21
6	Отопление	1 656 091,17	1 884 159,56	2 748,43
7	Водоотведение	928,88	1 451,31	116,34

5. Информация о состоянии расчетов по статье "Доходы, полученные от использования общедомового имущества"

5.1. Доходы, полученные от использования общедомового имущества		
№ п/п	Контрагент	Сумма, руб.
1	МТС ПАО	18 000,00
2	Новотелеком	6 900,00
3	ООО "НовИнвестРезерв"	14 227,80
4	Ростелеком	9 000,00
5	Сибирские сети	12 000,00
6	Фортуна РК ООО	10 800,00
Итого доходов		70 927,80
5.2. Расходы, произведенные за счет доходов, полученных от использования общедомового имущества		
№ п/п	Наименование выполняемых работ (оказываемых услуг)	Сумма, руб.
1	ТО видеонаблюдения	4 200,00
2	ТО тревожной кнопки	31 680,96
3	Рассада	8 697,81
4	Озеленение	9 184,86
5	Установка системы видеонаблюдения в лифтах	107 079,96
6	Работы по расчетно-кассовому обслуживанию и юридическому сопровождению договоров использования общедомового имущества	7 092,78
Итого расходов		167 936,37

Директор ООО "КМС-Уют" _____ Безуглов П.В.

Главный бухгалтер _____ Чередова Н.А.

