

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления МКД по адресу: г.Новосибирск,
ул. Героев Революции, д. 17

Дата начала отчетного периода	01.01.2022
Дата окончания отчетного периода	31.01.2022

1. Характеристика МКД

Общая площадь помещений МКД, м.кв.	6 816,70
в т.ч. площадь жилых помещений, м.кв.	6 611,00
площадь нежилых помещений, м.кв.	205,70
Площадь лестничных клеток, м.кв.	2 903,20
Площадь земельного участка, м.кв.	5 614,82
Количество помещений, шт.	158,00
Количество подъездов, шт.	1,00
Количество лифтов, шт.	2,00

2. Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

	на начало периода	на конец периода
Авансовые платежи потребителей	9 107,05	9 107,81
Переходящие остатки денежных средств	19 045,70	58 078,07
Задолженность потребителей	404 613,34	382 044,62

3. Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Плановая годовая стоимость работ (услуг), руб	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб	Отклонение фактической стоимости услуг от плановой
3.1. Перечень выполняемых работ (оказываемых услуг) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.				
1	Техническое обслуживание конструктивных элементов здания	85 067,42	85 067,42	0,00
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества	263 790,81	263 790,81	0,00
3	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования	155 411,64	155 411,64	0,00
4	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества	157 865,51	157 865,51	0,00
5	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	51 122,25	51 122,25	0,00
6	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	30 264,37	30 264,37	0,00
7	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых системах	102 244,50	102 244,50	0,00
8	Санитарное обслуживание лестничных клеток	187 311,92	187 311,92	0,00
9	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами предназначенными для обслуживания и эксплуатации	287 102,56	287 102,56	0,00
10	Работы по содержанию и ремонту лифтов	161 137,33	161 137,33	0,00
11	Техническое обслуживание дизельного генератора	43 760,65	43 760,65	0,00
12	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества	16 768,10	7 840,00	8 928,10
13	Услуги паспортного стола	48 668,38	48 668,38	0,00
14	Управление многоквартирным домом	454 374,56	454 374,56	0,00
	ИТОГО	2 044 890,00	2 035 961,90	8 928,10
3.2. Перечень дополнительных работ (оказываемых услуг) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.				

1	Электроэнергия СОИ	147 653,05	149 847,01	-2 193,96
2	Холодная вода СОИ	16 895,60	3 200,17	13 695,44
3	Холодная вода для подогрева СОИ	15 428,25	3 200,17	12 228,09
4	Подогрев воды СОИ	73 738,62	75 990,01	-2 251,39
5	Водоотведение СОИ	25 152,62	4 999,81	20 152,81
6	Механизированная очистка территории	146 360,64	80 701,50	65 659,14
7	Консьержный пост	611 424,66	611 424,66	0,00
ИТОГО		1 036 653,44	929 363,32	107 290,12

4. Информация о предоставленных коммунальных услугах

№ п/п	Вид коммунальной услуги	Начислено потребителям	Оплачено потребителями	Задолженность потребителей
1	Электроэнергия	24 485,86	24 371,98	1 953,61
2	Обращение с ТКО	0,00	386,94	167,52
3	Холодное водоснабжение	1 583,55	2 421,45	572,20
4	Вода для ГВС	757,65	985,29	72,40
5	Тепловая энергия	0,00	300,58	-36,96
6	Отопление	0,00	6 791,45	6 793,11
7	Водоотведение	1 820,74	2 227,92	780,22

5. Информация о состоянии расчетов по статье "Доходы, полученные от использования общедомового имущества"

5.1. Доходы, полученные от использования общедомового имущества		
№ п/п	Контрагент	Сумма, руб.
1	АТФ Агрос ООО	12 798,24
2	МТС ПАО	18 000,00
3	Новотелеком	5 900,00
4	ПАО Страховая компания "Росгосстрах"	8 736,00
5	Ростелеком	6 000,00
6	Сибирские сети	10 500,00
7	Фортуна РК ООО	3 600,00
Итого доходов		65 534,24
5.2. Расходы, произведенные за счет доходов, полученных от использования общедомового имущества		
№ п/п	Наименование выполняемых работ (оказываемых услуг)	Сумма, руб.
1	Доставка песка, земли, отсева	704,32
2	Рассада	5 259,89
3	Озеленение	6 144,48
4	Сосна горная	3 990,00
5	Новогоднее оформление	3 849,75
6	Работы по расчетно-кассовому обслуживанию и юридическому сопровождению договоров использования общедомового имущества	6 553,42
Итого расходов		26 501,87

Директор ООО "КМС-Уют"

Безуглов П.В.

Главный бухгалтер

Чередова Н.А.

