

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления паркингом по адресу:  
г.Новосибирск, ул. Бориса Богаткова, д. 208/2

Дата начала отчетного периода	01.01.2021
Дата окончания отчетного периода	31.12.2021

**1. Характеристика паркинга**

Общая площадь паркинга, м.кв.	1462,36
Количество парковочных мест, шт.	86

**2. Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества паркинга**

	на начало периода	на конец периода
Авансовые платежи потребителей	11 869,66	26 536,49
Переходящие остатки денежных средств	0,00	0,00
Задолженность потребителей	217 431,09	267 175,54

**3. Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде**

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Плановая годовая стоимость работ (услуг), руб	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб	Отклонение фактической стоимости услуг от плановой
<b>3.1. Перечень выполняемых работ (оказываемых услуг) по содержанию и текущему ремонту общего имущества паркинга.</b>				
1	Техническое обслуживание пожарной сигнализации	60 541,70	82 116,60	-21 574,90
2	Уборка паркинга	75 457,78	67 131,84	8 325,94
3	Техническое обслуживание электрического оборудования	54 399,79	52 158,22	2 241,57
4	Материалы	20 180,57	19 049,13	1 131,44
5	Инвентарь, спецодежда	16 846,39	5 535,22	11 311,17
6	Ремонт	30 709,56	33 165,07	-2 455,51
7	Техническое обслуживание ворот	30 358,59	40 423,03	-10 064,43
8	Управление паркингом	102 657,67	88 536,41	14 121,26
	<b>ИТОГО</b>	<b>391 152,05</b>	<b>388 115,52</b>	<b>3 036,53</b>
<b>3.2. Перечень дополнительных работ (оказываемых услуг) по содержанию и текущему ремонту общего имущества паркинга.</b>				
1	Охрана парковки	641 741,76	925 669,67	-283 927,91
2	ТО видеонаблюдения	0,00	24 408,00	-24 408,00
3	Ремонт системы видеонаблюдения	0,00	24 801,00	-24 801,00
	<b>ИТОГО</b>	<b>641 741,76</b>	<b>974 878,67</b>	<b>-333 136,91</b>

**4. Информация о предоставленных коммунальных услугах**

№ п/п	Вид коммунальной услуги	Начислено потребителям	Оплачено потребителями	Задолженность потребителей
1	Электроэнергия	47 795,73	46 653,74	-12 633,66

Директор ООО «КМС-Уют» \_\_\_\_\_ Безуглов П.В.

