

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления паркингом по адресу:  
г.Новосибирск, ул. Северная, д. 13

Дата начала отчетного периода	01.01.2021
Дата окончания отчетного периода	31.12.2021

**1. Характеристика паркинга**

Общая площадь паркинга, м.кв.	777,59
Количество парковочных мест, шт.	41

**2. Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества паркинга**

	на начало периода	на конец периода
Авансовые платежи потребителей	4 257,46	53,93
Переходящие остатки денежных средств	0,00	0,00
Задолженность потребителей	361 696,95	334 637,23

**3. Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде**

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Плановая годовая стоимость работ (услуг), руб	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб	Отклонение фактической стоимости услуг от плановой
<b>3.1. Перечень выполняемых работ (оказываемых услуг) по содержанию и текущему ремонту общего имущества паркинга</b>				
1	Техническое обслуживание пожарной сигнализации	50 014,59	37 330,22	12 684,37
2	Уборка паркинга	46 842,02	46 572,76	269,26
3	Техническое обслуживание электрического оборудования	44 322,63	58 377,85	-14 055,22
4	Материалы	16 795,94	13 247,87	3 548,08
5	Управление паркингом	45 908,91	46 340,65	-431,74
	<b>ИТОГО</b>	<b>203 884,10</b>	<b>201 869,35</b>	<b>2 014,75</b>
<b>3.2. Перечень дополнительных работ (оказываемых услуг) по содержанию и текущему ремонту общего имущества паркинга</b>				
1	Ремонт секционных ворот	0,00	25 092,00	-25 092,00
	<b>ИТОГО</b>	<b>0,00</b>	<b>25 092,00</b>	<b>-25 092,00</b>

**4. Информация о предоставленных коммунальных услугах**

№ п/п	Вид коммунальной услуги	Начислено потребителям	Оплачено потребителями	Задолженность потребителей
1	Электроэнергия	54 370,68	62 224,81	61 708,92

Директор ООО "КМС-Уют" \_\_\_\_\_ Безуглов П.В.

