

Отчет Управляющей компании ООО "КМС-Уют" по управлению многоквартирным домом по адресу
Олеко Дундича 1/3 за 2017-2018 год.

Характеристика МКД по ул.Олеко Дундича 1/3

количество подъездов	2
количество квартир и нежилых помещений	338
общая площадь помещений МКД	12816,45
общая площадь жилых помещений	12542,63
общая площадь нежилых помещений	273,82
общая площадь помещений МОП	
Площадь лестничных клеток	
Площадь земельного участка	10338,00
Количество лифтов	6 шт

№ пп	Наименование параметра	Начислено за период руб.	Израсходовано за период руб.	Экономия (+) перерасход (-) руб.
1. Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.				
1.1	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций)	67 286,36	67 766,02	- 479,66
1.2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества	1 086 194,14	1 085 914,95	279,18
1.3	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества	223 006,23	222 983,10	23,13
1.4	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	144 185,06	144 115,43	69,63
1.5	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции.	103 813,25	104 114,58	- 301,33
1.6	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых системах	182 634,41	182 435,64	198,77
1.7	Работы по содержанию земельного участка	644 026,61	644 345,59	- 318,97
1.8	Работы по содержанию и ремонту лифтов	495996,62	495 720,47	276,14
1.9	Оперативное обслуживание ТП и линий эл.передач 10кВт	221083,76	44 216,75	176 867,01
1.10	Техническое обслуживание дизель генератора	86511,04	86 452,54	58,49
1.11	Проведение дератизации, дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества	15379,74	-	15 379,74
1.12	Услуги паспортного стола	105735,71	105 677,86	57,85
1.12	Техническое обслуживание канализационной насосной станции	278757,79	278 757,79	- 0,00
1.13	Управление многоквартирным домом	930 474,27	930 447,83	26,44
Итого по содержанию МКД		4 585 084,99	4 392 948,56	192 136,42

Задолженность на 31.12.2018	1 376 335,88
Минимальный налог УСН 1%	66 717,51
Прибыль	125 418,92
Рентабельность	2,74%

2. Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) дополнительно оплачиваемых				
2.1	Электроснабжение 2017 и 2018	1395094,2	1395190,63	-96,43
2.2	Отопление 2017 и 2018	570 989,17	598411,17	- 27 422,00
2.3	ХВС СОИ	61 155,75	61155,75	-
2.4	Водоотведение	46 880,88	46880,88	-
	Вывоз ТКО 2017		70000	
2.5	Вывоз ТКО 2018	541 215,71	484000	- 12 784,29
2.6	Механизированная уборка и вывоз снега	170 367,00	170200	167,00
2.7	Консьержный пост 2018	637 030,51	636 480,00	550,51

3. Доходы от сдачи в аренду общего имущества МКД				
3.1	ООО "Сибирские сети"	15 600,00		
3.2	ООО "МТС"	8 000,00		
3.3	Красулин Валерий Евгеньевич ИП	6 952,00		
	Итого доходов	30 552,00	-	

4. Расходы с доходов в аренду общего имущества МКД				
4.1	Цветочная рассада, земля, песок		7 200,00	
4.2	Озеленитель		8 983,80	
4.3	Вознаграждение УК 10%		3 055,20	
	Итого расходов		19 239,00	

5. Дополнительные сборы по протоколу голосования				
5.1	Монтаж и материалы видеонаблюдения	148 055,68	96 411,00	51 644,68
5.2	Установка шлагбаума	199 325,71		199 325,71
	Итого :	148 055,68		250 970,39

Директор _____

Главный бухгалтер _____



П.В. Безуглов

Н.А. Чередова