

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления МКД по адресу: г.Новосибирск,  
Котовского, д.3/2

Дата начала отчетного периода	01.01.2023
Дата окончания отчетного периода	31.12.2023

**1. Характеристика МКД**

Общая площадь паркинга, м.кв.	949,26
Количество парковочных мест, шт.	52,00

**2. Информация о дебиторской задолженности**

	на начало периода	на конец периода
Задолженность потребителей	423 669,00	358 865,99

**3. Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества паркинга за отчетный период**

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Плановая годовая стоимость работ (услуг), руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.	Отклонение плановой стоимости работ (услуг) от фактической, руб.
<b>3.1. Перечень выполняемых работ (оказываемых услуг) по содержанию общего имущества паркинга</b>				
1	Техническое обслуживание конструктивных элементов здания	17 086,68	17 086,68	0,00
2	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования	55 588,67	55 588,67	0,00
3	Санитарные работы по содержанию общего имущества	115 164,22	115 164,22	0,00
4	Обеспечение требований пожарной безопасности, техническое обслуживание системы вентиляции и дымоудаления	68 802,36	68 802,36	0,00
5	Управление паркингом	73 700,55	73 700,55	0,00
<b>ИТОГО</b>		<b>330 342,48</b>	<b>330 342,48</b>	<b>0,00</b>
<b>3.2. Перечень дополнительных услуг (оказываемых работ) по содержанию общего имущества паркинга</b>				
1	Механизированная уборка и вывоз снега (за период с 01.11.2022 - 31.12.2022 гг.) (Справочно)	7 859,88		
2	Механизированная уборка и вывоз снега (за период с 01.01.2023 - 28.02.2023 гг.)	7 859,88	11 014,00	
	<i>Справочно: сумма корректировки, проведенная в апреле 2023 г. (возврат)</i>			4 705,76
3	Механизированная уборка и вывоз снега (за период с 01.11.2023 - 31.12.2023 гг.)	7 859,88	4 359,53	3 500,35
4	Охрана	494 944,16	494 944,16	0,00
5	Техническое обслуживание и ремонт секционных ворот	29 047,36	45 936,28	-16 888,92
<b>ИТОГО</b>		<b>547 571,16</b>	<b>556 253,97</b>	<b>-8 682,81</b>

**4. Информация о предоставленных коммунальных услугах**

№ п/п	Вид коммунальной услуги	Начислено потребителям	Оплачено потребителями	Задолженность потребителей
1	Электрическая энергия	46095,84	51457,44	20915,00

Директор ООО "КМС-Уют" \_\_\_\_\_ Безуглов П.В.

Главный бухгалтер \_\_\_\_\_ Чередова Н.А.