

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления МКД по адресу: г.Новосибирск, Котовского, д.3/2

Дата начала отчетного периода	01.01.2025
Дата окончания отчетного периода	31.12.2025

1. Характеристика МКД

Общая площадь паркинга, м.кв.	949,26
Количество парковочных мест, шт.	52,00

2. Информация о дебиторской задолженности

	на начало периода	на конец периода
Задолженность потребителей	237 544,61	288 706,44

3. Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества паркинга за отчетный период

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Плановая годовая стоимость работ (услуг), руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.	Отклонение плановой стоимости работ (услуг) от фактической, руб.
3.1. Перечень выполняемых работ (оказываемых услуг) по содержанию общего имущества паркинга				
1	Техническое обслуживание конструктивных элементов здания	17 086,68	39 166,97	- 22 080,29
2	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования	55 588,67	62 677,03	- 7 088,36
3	Санитарные работы по содержанию общего имущества	115 164,22	129 364,18	- 14 199,96
4	Обеспечение требований пожарной безопасности, техническое обслуживание системы вентиляции и дымоудаления	68 802,36	71 112,47	- 2 310,11
5	Управление паркингом	73 700,55	73 859,85	- 159,30
ИТОГО		330 342,48	376 180,50	- 45 838,02
3.2. Перечень выполненных работ по текущему ремонту общего имущества общего имущества паркинга				
1	Текущий ремонт:	17 941,01	1 738,00	16 203,01
	Ремонт системы пожарной сигнализации (25.08.2025 г.)		1 738,00	
3.3. Перечень дополнительных услуг (оказываемых работ) по содержанию общего имущества паркинга				
1	Механизированная уборка и вывоз снега (остаток денежных средств на 01.01.2025 г.) (Справочно)	7 859,87		
	Механизированная уборка и вывоз снега (за период с 01.01.2025 - 31.03.2025 гг.)	5 076,00	8 213,00	
	Справочно: сумма корректировки, проведенная в марте 2025 г. (возврат)			4 722,87
	Механизированная уборка и вывоз снега (за период с 01.11.2025 - 31.12.2025 гг.)	11 493,00	11 493,00	-
2	Охрана	546 204,20	546 204,20	-
3	Техническое обслуживание и ремонт секционных ворот	55 720,00	55 720,00	-
ИТОГО		626 353,07	621 630,20	4 722,87

4. Информация о предоставленных коммунальных услугах

№ п/п	Вид коммунальной услуги	Начислено потребителям	Оплачено потребителями	Задолженность потребителей
1	Электрическая энергия	1 032 454,90	981 343,64	286 706,79

Директор ООО "КМС-Уют" _____ Безуглов П.В.

Главный бухгалтер _____ Шевелева А.М.

