

Отчет Управляющей компании ООО "КМС-Уют" перед собственниками помещений в доме по адресу
Первомайская 230 за 2016 год

Год постройки	2013	Общая площадь дома	11001 кв.м	
Количество лифтов	4	Жилая площадь	10796,7 кв.м	
Количество этажей	16-17	Площадь нежилых помещений	204,3 кв.м	
		собственники	поставщики	
Поставщик услуг	Вид услуг	начислено в текущем периоде	заложено по смете	предъявлено поставщиком услуг
горводоканал	ХВС	372 984,48		372 984,48
	Холодная вода для подогрева	206 418,19		206 418,19
горводоканал	Водоотведение	431 667,97		431 667,97
	Вывоз снега	160 284,92		160 284,92
КвантЭко	Вывоз ТБО	178 658,46		178 658,46
Видеонаблюдение	Тех. обслуживание видеонаблюдения	73 928,66		72 000,00
СибЭко	Отопление	1 368 118,74		1 368 118,74
Консьержная охрана	охрана	987 450,97		987 450,97
	организация мусорных площадок	10 011,44		10 011,44
	подогрев воды тепловой энергией	1 407 834,85		1 407 834,85
Новосибирскэнергосбыт	Электроэнергия	1 553 232,30		1 553 232,30
	содержание жилья из них:	2 534 630,40	2 534 630,40	2 418 783,02
	тех. обслуж. конструктивных элементов		46 204,20	41 242,20
Сантехник	тех. обслуж. сантехнич. оборудования		171 615,60	170 011,83
Электрик	тех. обслуж. электро- оборудования		171 615,60	170 065,34
Синектика	тех. обслуж. ИТП		96 368,76	96 000,00
Сигнал АВ	тех. обслуж. пожарной сигнализации		60 725,52	72 000,00
ТемпСервис	аварийная служба		66 006,00	59 311,32
Материальные расходы	восстановление после актов вандализма		26 402,40	26 402,40
Уборщица	уборка помещений		290 426,40	284 453,93
Дворник	уборка дворовой территории		244 222,20	240 282,74
Рессо-Гарантия	страхование лифтов		6 600,60	12 560,00
ТиссенКруп элеватор	ТО лифтов		192 737,52	186 558,24
Синектика	обслуживание дизельного генератора		44 884,08	16 000,00
Управдом	Управдом		257 423,40	250 090,64
Услуги паспортного стола	Прописка, справки		66 006,00	71 838,78
АУП	управление многоквартирным домом		455 441,40	468 633,94
Общехозяйственные, матери	Расходы на содержание дома		191 417,40	253 331,66
Непредвиденные расходы 3%	Непредвиденные расходы		72 606,60	
Плановые начисления 3%	Плановые накопления		73 926,72	
	итого:	9 285 221,38		9 167 445,34

Задолженность на 31.12.2016г	705 205,48
Минимальный налог УСН 1%	53 417,03
Прибыль 2016 года	64 359,01
Рентабельность УК	2,54%

Прочие доходы указаны с момента заключения договора

Прочие доходы от общедомового имущества (аренда рекламных мест, конструктивных элементов здания, информационные стеллы в лифтах)		сумма в месяц	начисленно за расчетный период	Всего
1	ООО "Фортуна"	1 200,00	14 400,00	43 200,00
2	ИП Лопатина Г. Н.	300,00	4 230,00	10 260,00
3	ООО "МТС"	1 000,00	12 000,00	34 000,00
4	ОАО "Ростелеком"	500,00	6 000,00	16 500,00
5	ООО "ЭР Телеком"	1 070,56	12 846,72	32 116,80
6	ИП Никифорова Н. М.	702,00	8 424,00	28 224,00
7	ЗАО "Зап-Сиб Транстелеком"	1 500,00	18 000,00	36 000,00
8	ООО "Новотелеком"		24 764,48	24 764,48
9	ИП Колодеева	318,00	3 651,87	3 651,87
10	ИП Брежнева О. В.	432,00	5 184,00	14 256,00
ИТОГО:			109 501,07	242 973,15
Расход озеленитель			6 900,00	20 700,00
цветочная рассада			4 717,95	8 381,78
ООО "ЦТМ" периодическое обслуживание лифтов				10 000,00
Охрана МВД тревожная кнопка			17 929,84	33 225,87
расходы УК				17 066,55
Остаток			79 953,28	153 598,95

Директор ООО "КМС-Уют"
Гл. бухгалтер

Купричев Ю. А.
Ворохобина А. В.

