

Характеристика МКД по ул. Северная 13

количество подъездов	1
количество квартир и нежилых помещений	278/7
общая площадь помещений МКД	12184,30
общая площадь жилых помещений	11732,4
общая площадь нежилых помещений	451,9
общая площадь помещений МОП	4465,7
Площадь лестничных клеток	
Площадь земельного участка	6001
Количество лифтов	4

№ пп	Наименование параметра	Начислено за период руб.	Израсходовано за период руб.	Экономия (+) перерасход (-) руб.
<b>1. Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.</b>				
1.1	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций)	51 189,60	51 189,60	0,00
1.2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества	709 341,60	709 341,60	0,00
1.3	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества	212 071,20	212 071,20	0,00
1.4	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	111 120,82	111 120,82	0,00
1.5	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентилиации.	78 978,24	78 978,24	0,00
1.6	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых системах	138 943,20	138 943,20	0,00
1.7	Работы по содержанию земельного участка	358 327,20	358 327,20	0,00
1.8	Работы по содержанию и ремонту лифтов	406 591,68	406 591,68	0,00
1.9	Техническое обслуживание дизельного генератора	87 753,60	62 652,42	25 101,18
1.10	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества	21 938,40	0,00	21 938,40
1.11	Услуги паспортного стола	109 692,00	109 692,00	0,00
1.12	Управление многоквартирным домом	719 579,52	719 579,52	0,00
<b>Итого по содержанию МКД</b>		<b>3 005 527,06</b>	<b>2 958 487,48</b>	<b>47 039,58</b>

Задолженность на 31.12.2018

1 236 921,07

2. Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) дополнительно оплачиваемых собственниками жилых и нежилых помещений МКД				
2.1	Электроснабжение	1 368 998,73		
2.2	Отопление	1 965 068,71		
2.3	Тепловая энергия для приготовления ГВС	620 533,25		
2.4	ХВС для горячей воды	141 659,59		
2.5	Холодное водоснабжение	264 689,45		
2.6	Водоотведение	324 369,82		
2.7	Вывоз ТКО	202 872,49		
2.8	Механизированная уборка и вывоз снега	241 844,05		
2.9	Консьержный пост	541 389,86		

3. Доходы от сдачи в аренду общего имущества МКД				
3.1	ООО Сибирские сети	✓ 14 400,00		
3.2	ООО РГ Фортуна	✓ 14 400,00		
	<b>Итого доходов</b>	<b>28 800,00</b>	-	

4. Расходы с доходов в аренду общего имущества МКД				
4.1	ООО Альянс-мебель, рассада		4 145,34	
4.2	Озеленитель		8 293,80	
4.3	ТО и ремонт ворот		57 334,00	
4.4	ТО и ремонт системы видеонаблюдения		1 700,00	
4.7	Вознаграждение УК 10%		2 880,00	
	<b>Итого расходов</b>		<b>74 353,14</b>	

5. Дополнительные сборы по протоколу голосования				
5.1	Устройство видеонаблюдения (разовый сбор)	-	975,66	
5.2	Устройство общедомовой домофонной сети с установкой панели вызова (разовый сбор)	-	727,20	
	<b>Итого</b>	-	<b>1 702,86</b>	-

Директор \_\_\_\_\_

Главный бухгалтер \_\_\_\_\_

