

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления МКД по адресу: г.Новосибирск,  
Красный проспект, д. 173/1

Дата начала отчетного периода	01.01.2023
Дата окончания отчетного периода	31.12.2023

**1. Характеристика МКД**

Общая площадь паркинга, м.кв.	1 474,06
Количество парковочных мест, шт.	90,00

**2. Информация о дебиторской задолженности**

	на начало периода	на конец периода
Задолженность потребителей	288 285,03	289 464,31

**3. Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества паркинга за отчетный период**

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Плановая годовая стоимость работ (услуг), руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.	Отклонение плановой стоимости работ (услуг) от фактической, руб.
<b>3.1. Перечень выполняемых работ (оказываемых услуг) по содержанию общего имущества паркинга</b>				
1	Охрана паркинга	600 001,38	872 428,33	-272 426,95
2	Электроснабжение паркинга	136 203,14	142 783,20	-6 580,06
3	Техническое обслуживание пожарной сигнализации	60 141,65	60 141,65	0,00
4	Уборка паркинга	81 898,77	110 089,81	-28 191,04
5	Техническое обслуживание электрического оборудования	42 983,59	42 983,59	0,00
6	Техническое обслуживание помещений, ремонт	38 207,64	38 207,64	0,00
7	Материалы	16 627,40	16 627,40	0,00
8	Инвентарь, спецодежда	6 014,16	6 014,16	0,00
9	Управление паркингом	100 471,93	100 471,93	0,00
<b>ИТОГО</b>		<b>1 082 549,66</b>	<b>1 389 747,70</b>	<b>-307 198,04</b>
<b>3.2. Перечень дополнительных услуг (оказываемых работ) по содержанию общего имущества паркинга</b>				
1	Обслуживание домофона	14505,36	14505,36	0,00
2	Ремонт секционных ворот (за счет средств ООО "КМС-УЮТ)	0,00	32 074,10	-32 074,10
3	Техническое обслуживание секционных ворот (за счет средств ООО "КМС-УЮТ)	0,00	20 889,00	-20 889,00
<b>ИТОГО</b>		<b>14 505,36</b>	<b>67 468,46</b>	<b>-52 963,10</b>

Директор ООО "КМС-Уют"  Безуглов П.В.

Главный бухгалтер  Чередова Н.А.



