

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления МКД по адресу: г.Новосибирск,
ул. Немировича-Данченко, д. 122/4

Дата начала отчетного периода	01.11.2021
Дата окончания отчетного периода	31.12.2021

1. Характеристика МКД

Общая площадь помещений МКД, м.кв.	16 002,80
в т.ч. площадь жилых помещений, м.кв.	15 859,60
площадь нежилых помещений, м.кв.	143,20
Площадь лестничных клеток, м.кв.	3 513,00
Площадь земельного участка, м.кв.	21 393,00
Количество помещений, шт.	350,00
Количество подъездов, шт.	2,00
Количество лифтов, шт.	6,00

2. Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

	на начало периода	на конец периода
Авансовые платежи потребителей	0,00	0,00
Переходящие остатки денежных средств	0,00	0,00
Задолженность потребителей	0,00	927 273,74

3. Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Плановая годовая стоимость работ (услуг), руб	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб	Отклонение фактической стоимости услуг от плановой
3.1. Перечень выполняемых работ (оказываемых услуг) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.				
1	Техническое обслуживание конструктивных элементов здания	49 928,74	49 077,49	851,25
2	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования	130 262,79	129 646,81	615,98
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание	48 008,40	42 439,15	5 569,25
4	Санитарное содержание лестничных клеток	138 904,30	127 266,57	11 637,73
5	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества дома	136 343,86	126 808,78	9 535,08
6	Обеспечение требований пожарной безопасности	27 844,87	21 017,40	6 827,47
7	Техническое обслуживание ИТП	38 086,66	34 383,75	3 702,91
8	Техническое обслуживание систем вентиляции и дымоудаления	13 122,30	3 822,31	9 299,99
9	Работы по содержанию и ремонту лифтов	75 853,27	66 656,53	9 196,75
10	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества	7 361,29	0,00	7 361,29
11	Услуги паспортного стола	20 163,53	0,00	20 163,53
12	Управление многоквартирным домом	165 789,01	165 743,67	45,34
ИТОГО		851 669,02	766 862,47	84 806,55
3.2. Перечень дополнительных работ (оказываемых услуг) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.				
1	Электроэнергия СОИ	52 415,42	56 396,54	-3 981,12
2	Холодная вода СОИ	3 288,40	0,00	3 288,40
3	Холодная вода для подогрева СОИ	3 002,34	0,00	3 002,34
4	Подогрев воды СОИ	14 380,83	1 054,34	13 326,49
5	Водоотведение СОИ	4 875,08	-30,79	4 905,87
6	Механизованная очистка территории	0,00	62 231,00	-62 231,00
7	Консьержный пост	0,00	76 546,41	-76 546,41
ИТОГО		77 962,07	196 197,50	-118 235,43

4. Информация о предоставленных коммунальных услугах

№ п/п	Вид коммунальной услуги	Начислено потребителям	Оплачено потребителями	Задолженность потребителей
1	Обращение с ТКО	70 022,24	87,19	69 935,05
2	Отопление	577 913,21	1 084,31	576 828,90

5. Информация о состоянии расчетов по статье "Доходы, полученные от использования общедомового имущества"

5.1. Доходы, полученные от использования общедомового имущества		
№ п/п	Контрагент	Сумма, руб.
1		
2		
3		
Итого доходов		0,00
5.2. Расходы, произведенные за счет доходов, полученных от использования общедомового имущества		
№ п/п	Наименование выполняемых работ (оказываемых услуг)	Сумма, руб.
1		
2		
3		
Итого расходов		0,00

Директор ООО «КМС-Уют» _____ Безуглов П.В.

Главный бухгалтер _____ Чередова Н.А.

