

Отчет Управляющей компании ООО "КМС-УЮТ" по управлению многоквартирным домом по адресу
Героев Революции 21 за 2016-2017 год.

Характеристика МКД по ул. Героев Революции 21

количество подъездов		2
количество квартир и нежилых помещений		364/6
общая площадь помещений МКД		10560,70
общая площадь жилых помещений		10017,50
общая площадь нежилых помещений		543,20
общая площадь помещений МОП		5305,00
Площадь лестничных клеток		
Площадь земельного участка		16555,00
Количество лифтов		4

№ пп	Наименование параметра	Начислено за период руб.	Израсходовано за период руб.	Экономия (+) перерасход (-) руб.
1. Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.				
1.1	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций)	71 284,73	72 825,59	- 1 540,87
1.2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества	784 131,98	780 089,62	4 042,36
1.3	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества	221 774,70	218 814,23	2 960,47
1.4	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	107 719,14	103 648,67	4 070,47
1.5	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентилиации.	66 532,41	60 000,00	6 532,41
1.6	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых системах	150 489,98	153 729,02	- 3 239,04
1.7	Работы по содержанию земельного участка	396 026,25	392 044,50	3 981,75
1.8	Работы по содержанию и ремонту лифтов	408 699,09	390 002,56	18 696,53
1.9	Техническое обслуживание дизельного генератора	95 046,30	88 672,50	6 373,80
1.10	Проведение дератизации, дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества	31 682,10	10 000,00	21 682,10
1.11	Услуги паспортного стола	107 719,14	77 343,41	30 375,73
1.12	Управление многоквартирным домом	845 292,50	816 205,14	29 087,36
Итого по содержанию МКД		3 286 398,31	3 163 375,24	123 023,06

Задолженность на 31.12.2017	784 400,94
Минимальный налог УСН 1%	63 254,88
Прибыль	59 768,19
Рентабельность	1,82%

2. Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) дополнительно оплачиваемых собственниками жилых и					
2.1	Электроснабжение				
		2016-2017	1 308 112,76		
2.2	Отопление				
		2016-2017	2 010 684,09		
2.3	Тепловая энергия для приготовления ГВС	2016-2017	499 343,89		
2.4	ХВС для горячей воды	2016-2017	121 548,74		
2.5	Холодное водоснабжение	2016-2017	215 205,66		
2.6	Водоотведение	2016-2017	238 699,75		
2.7	Вывоз ТБО				
		2016-2017	253 418,51		
2.8	Механизованная уборка и вывоз снега				
		2016-2017	112 923,85		
2.9	Консьержный пост				
2.9		2016-2017	898 276,92		

3. Доходы от сдачи в аренду общего имущества МКД					
3.1	ООО Сибирские сети, с 15.11.17			1 533,28	
3.2	ЗАО "Хлебокомбинат Инской", с 01.11.17			1 704,00	
3.3	ООО Чемпион с июня 2017			6 090,00	
3.4	ООО Фортуна с марта 2017			12 000,00	
	Итого доходов		-	21 327,28	

4. Расходы с доходов в аренду общего имущества МКД					
4.1	Благоустройство , цветочная рассада	2017		6 983,00	
4.2	Установка системы ограничения доступа	2017		900,00	
4.3	Озеленитель	2017		8 925,00	
4.4	Вознаграждение УК 10%			2 132,73	
	Итого расходов			18 940,73	

5. Дополнительные сборы по протоколу голосования					
5.1	Видеонаблюдение	2016-2017	244 226,27	264 619,02	- 20 392,75
5.2	Обустройство консьержного поста	2016-2017	112 117,53	103 854,20	8 263,33
5.3	Монтаж системы ограничения доступа (разовый сбор)	2016		187025,75	- 187 025,75
	Итого :		356 343,80	555 498,97	- 199 155,17

Директор _____



Ю.А.Купричев

Главный бухгалтер _____



Н.А.Чередова