

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления МКД по адресу: г.Новосибирск,
ул. Героев Революции, д. 17

Дата начала отчетного периода	01.01.2021
Дата окончания отчетного периода	31.12.2021

1. Характеристика МКД

Общая площадь помещений МКД, м.кв.	6 816,70
в т.ч. площадь жилых помещений, м.кв.	6 611,00
площадь нежилых помещений, м.кв.	205,70
Площадь лестничных клеток, м.кв.	2 903,20
Площадь земельного участка, м.кв.	5 614,82
Количество помещений, шт.	158,00
Количество подъездов, шт.	1,00
Количество лифтов, шт.	2,00

2. Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

	на начало периода	на конец периода
Авансовые платежи потребителей	34 273,40	9 107,05
Переходящие остатки денежных средств	-13 614,53	19 045,70
Задолженность потребителей	494 197,55	404 613,34

3. Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Плановая годовая стоимость работ (услуг), руб	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб	Отклонение фактической стоимости услуг от плановой
3.1. Перечень выполняемых работ (оказываемых услуг) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.				
1	Техническое обслуживание конструктивных элементов здания	53 167,14	112 104,68	-58 937,54
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества	527 581,62	514 740,73	12 840,89
3	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества	155 411,64	146 412,69	8 998,95
4	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	55 621,01	52 242,86	3 378,14
5	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	34 354,15	33 119,56	1 234,59
6	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых системах	102 244,50	97 932,41	4 312,09
7	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами предназначенными для обслуживания и эксплуатации	220 848,12	242 383,47	-21 535,35
8	Работы по содержанию и ремонту лифтов	175 860,54	167 299,38	8 561,16
9	Техническое обслуживание дизельного генератора	49 077,36	26 568,79	22 508,57
10	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества	16 359,12	10 251,19	6 107,93
11	Услуги паспортного стола	49 077,36	32 214,50	16 862,86
12	Управление многоквартирным домом	507 132,72	484 791,39	22 341,33
	ИТОГО	1 946 735,28	1 920 061,65	26 673,63
3.2. Перечень дополнительных работ (оказываемых услуг) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.				
1	Электроэнергия СОИ	210 310,68	200 840,43	9 470,25
2	Холодная вода СОИ	15 948,60	34 496,91	-18 548,31
3	Холодная вода для подогрева СОИ	14 562,66	34 496,91	-19 934,25

4	Подогрев воды СОИ	70 403,88	70 404,11	-0,23
5	Водоотведение СОИ	23 644,56	-7 696,93	31 341,49
6	Механизированная очистка территории	339 590,00	442 005,80	-102 415,80
7	Консьержный пост	576 664,08	513 233,01	63 431,07
ИТОГО		1 251 124,46	1 287 780,23	-36 655,77

4. Информация о предоставленных коммунальных услугах

№ п/п	Вид коммунальной услуги	Начислено потребителям	Оплачено потребителями	Задолженность потребителей
1	Электроэнергия	15 441,07	24 019,01	1 839,73
2	Обращение с ТКО	0,00	184,82	554,46
3	Холодное водоснабжение	1 310,15	633,45	1 410,10
4	Вода для ГВС	260,10	127,27	300,04
5	Тепловая энергия	0,00	14 383,98	263,62
6	Отопление	0,00	49 312,64	13 584,56
7	Водоотведение	1 216,85	623,30	1 187,40

5. Информация о состоянии расчетов по статье "Доходы, полученные от использования общедомового имущества"

5.1. Доходы, полученные от использования общедомового имущества		
№ п/п	Контрагент	Сумма, руб.
1	АТФ Агрос ООО	7 998,90
2	ИП Митрюков Николай Владимирович	3 100,37
3	МТС ПАО	18 000,00
4	Новотелеком	5 400,00
5	ООО РГ "Фортуна"	3 600,00
6	ПАО Страховая компания "Росгосстрах"	8 736,00
7	Ростелеком	6 000,00
Итого доходов		52 835,27
5.2. Расходы, произведенные за счет доходов, полученных от использования общедомового имущества		
№ п/п	Наименование выполняемых работ (оказываемых услуг)	Сумма, руб.
1	Ремонт видеонаблюдения	1 000,00
2	Доставка песка, земли, отсева	563,46
3	Рассада	5 071,99
4	Озеленение	8 256,06
5	Работы по расчетно-кассовому обслуживанию и юридическому сопровождению договоров использования общедомового имущества	5 283,53
Итого расходов		20 175,03

Директор ООО "КМС-Уют"

Безуглов П.В.

Главный бухгалтер

Чередова Н.А.

