

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления МКД по адресу: г.Новосибирск,
ул. Котовского, д. 3/2

Дата начала отчетного периода	01.01.2020
Дата окончания отчетного периода	31.12.2020

1. Характеристика МКД

Общая площадь помещений МКД, м.кв.	6 980,50
в т.ч. площадь жилых помещений, м.кв.	6 613,60
площадь нежилых помещений, м.кв.	366,90
Площадь лестничных клеток, м.кв.	1 831,30
Площадь земельного участка, м.кв.	2 473,00
Количество помещений, шт.	146,00
Количество подъездов, шт.	1,00
Количество лифтов, шт.	2,00

2. Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

	на начало периода	на конец периода
Авансовые платежи потребителей	5 818,35	6 060,53
Переходящие остатки денежных средств	-42 029,31	-16 499,85
Задолженность потребителей	300 590,07	365 058,28

3. Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Плановая годовая стоимость работ (услуг), руб	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб	Отклонение фактической стоимости услуг от плановой
3.1. Перечень выполняемых работ (оказываемых услуг) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.				
1	Техническое обслуживание конструктивных элементов здания	6 561,67	80 290,03	-73 728,36
2	Техническое обслуживание сантехнического оборудования	244 177,89	146 439,61	97 738,28
3	Техническое обслуживание электрического оборудования	145 892,45	130 922,18	14 970,27
4	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования	27 084,34	37 552,13	-10 467,79
5	Техническое обслуживание ИТП	100 309,79	128 993,33	-28 683,55
6	Техническое обслуживание пожарной сигнализации	60 241,72	66 642,65	-6 400,94
7	Техническое обслуживание систем вентиляции и дымоудаления	2 792,20	2 342,08	450,12
8	Аварийная служба	83 835,81	73 878,60	9 957,21
9	Уборка помещений	174 512,50	304 974,57	-130 462,07
10	Уборка дворовой территории	233 497,73	269 217,19	-35 719,47
11	Страхование лифтов	2 303,57	626,11	1 677,45
12	Техническое и диспетчерское обслуживание лифтов	100 030,57	115 760,54	-15 729,98
13	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества	5 933,43	0,00	5 933,43
14	Услуги паспортного стола	60 590,74	61 245,08	-654,34
15	Восстановление ОИ после актов вандализма	18 428,52	0,00	18 428,52
16	Управление многоквартирным домом	397 260,26	395 103,44	2 156,82
ИТОГО		1 663 453,15	1 813 987,55	-150 534,40
3.2. Перечень дополнительных работ (оказываемых услуг) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.				
1	Электроэнергия СОИ	216 348,53	290 143,40	-73 794,87
2	Холодная вода СОИ	9 522,72	0,00	9 522,72
3	Холодная вода для подогрева СОИ	22 079,57	0,00	22 079,57

4	Подогрев воды СОИ	22 079,57	0,00	22 079,57
5	Водоотведение СОИ	13 988,68	0,00	13 988,68
6	Механизированная очистка территории	130 045,51	86 422,55	43 622,96
7	Охрана	301 295,44	393 012,95	-91 717,51
ИТОГО				-54 218,89

4. Информация о предоставленных коммунальных услугах

№ п/п	Вид коммунальной услуги	Начислено потребителям	Оплачено потребителями	Задолженность потребителей
1	Электроэнергия	720 063,92	703 215,03	116 378,93
2	Обращение с ТКО	139 019,85	160 969,45	10 377,81
3	Холодное водоснабжение	191 901,40	191 961,84	26 679,47
4	Вода для ГВС	94 583,84	95 561,01	15 608,78
5	Тепловая энергия	522 135,18	523 205,51	76 059,98
6	Отопление	1 114 944,33	1 108 094,81	144 546,10
7	Водоотведение	220 916,03	223 585,49	32 750,08

5. Информация о состоянии расчетов по статье "Доходы, полученные от использования общедомового имущества"

5.1. Доходы, полученные от использования общедомового имущества		
№ п/п	Контрагент	Сумма, руб.
1	Новотелеком	5 400,00
2	ООО РГ "Фортуна"	7 200,00
3	ООО "Гермес"	31 968,00
4	Современные рекламные технологии	3 600,00
Итого доходов		48 168,00
5.2. Расходы, произведенные за счет доходов, полученных от использования общедомового имущества		
№ п/п	Наименование выполняемых работ (оказываемых услуг)	Сумма, руб.
1	Рассада	6 864,00
2	Озеленение	10 957,74
3	Работы по расчетно-кассовому обслуживанию и юридическому сопровождению договоров использования общедомового имущества	4 816,80
Итого расходов		22 638,54

Директор ООО "КМС-Уют" _____ Безуглов П.В.

Главный бухгалтер _____ Чередова Н.А.

Отмет получил _____, являющийся собственником помещения № _____

МКД, расположенного по адресу: _____

Дата _____

Подпись _____

