

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления МКД по адресу: г.Новосибирск, ул. Бориса Богаткова, д. 208/2

| | |
|----------------------------------|------------|
| Дата начала отчетного периода | 01.01.2023 |
| Дата окончания отчетного периода | 31.12.2023 |

1. Характеристика МКД

| | |
|---------------------------------------------------------|-----------|
| Общая площадь помещений МКД, м.кв. | 10 586,90 |
| в т.ч. площадь жилых помещений, м.кв. | 10 190,50 |
| площадь нежилых помещений, м.кв. | 396,40 |
| Площадь МОП для расчета КР на СОИ вода, м.кв. | 2 473,30 |
| Площадь МОП для расчета КР на СОИ электроэнергия, м.кв. | 4 259,30 |
| Количество помещений, шт. | 236,00 |
| Количество подъездов, шт. | 1,00 |
| Количество лифтов, шт. | 3,00 |

2. Информация о дебиторской задолженности

| | | |
|----------------------------|-------------------|------------------|
| | на начало периода | на конец периода |
| Задолженность потребителей | 523 331,90 | 529 177,10 |

3. Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период

| № п/п | Наименование работ (услуг) | Плановая годовая стоимость работ (услуг), руб. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб. | Отклонение плановой стоимости работ (услуг) от фактической, руб. |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|---------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|
| 3.1. Перечень выполняемых работ (оказываемых услуг) по содержанию общего имущества в многоквартирном доме | | | | |
| 1 | Техническое обслуживание конструктивных элементов здания | 191 834,63 | 191 834,63 | 0,00 |
| 2 | Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования | 495 466,92 | 495 466,92 | 0,00 |
| 3 | Аварийно-диспетчерское обслуживание | 115 608,95 | 115 608,95 | 0,00 |
| 4 | Санитарное содержание лестничных клеток | 495 466,92 | 495 466,92 | 0,00 |
| 5 | Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества дома | 330 311,28 | 330 311,28 | 0,00 |
| 6 | Обеспечение требований пожарной безопасности | 66 062,26 | 66 062,26 | 0,00 |
| 7 | Техническое обслуживание ИТП | 207 079,76 | 207 079,76 | 0,00 |
| 8 | Техническое обслуживание систем вентиляции и дымоудаления | 30 490,27 | 30 490,27 | 0,00 |
| 9 | Работы по содержанию и ремонту лифтов | 260 437,74 | 260 437,74 | 0,00 |
| 10 | Техническое обслуживание дизельного генератора | 50 817,12 | 50 817,12 | 0,00 |
| 11 | Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества | 22 867,70 | 6 591,82 | 16 275,88 |
| 12 | Услуги паспортного стола | 77 496,11 | 77 496,11 | 0,00 |
| 13 | Управление многоквартирным домом | 616 157,58 | 616 157,58 | 0,00 |
| ИТОГО | | 2 960 097,24 | 2 943 821,36 | 16 275,88 |
| 3.2. Перечень коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме | | | | |
| 1 | Ээ на содержание общего имущества | 518 652,96 | 518 652,96 | 0,00 |
| 2 | ХВ на содержание общего имущества | 14 987,84 | 16 350,36 | -1 362,52 |
| 3 | Отведение сточных вод СОИ | 22 753,27 | 25 324,01 | -2 570,74 |
| 4 | ГВ на СОИ (теплоноситель) | 13 684,51 | 14 928,55 | -1 244,04 |
| 5 | ГВ на СОИ (подогрев) | 68 808,22 | 75 159,80 | -6 351,58 |
| ИТОГО | | 638 886,80 | 650 415,68 | -11 528,88 |
| 3.3. Перечень дополнительных услуг (оказываемых работ) по содержанию общего имущества в многоквартирном доме | | | | |
| 1 | Вывоз снега (за период с 01.11.2022 - 31.12.2022 гг.) (Справочно) | 118 573,28 | 0,00 | |
| 2 | Вывоз снега (за период с 01.01.2023 - 28.02.2023 гг.) | 118 573,28 | 193 536,00 | |
| Справочно: сумма корректировки, проведенная в апреле 2023 г. (возврат) | | | | 43 610,56 |

| | | | | |
|--------------|-------------------------------------------------------|---------------------|---------------------|-------------------|
| 3 | Вывоз снега (за период с 01.11.2023 - 31.12.2023 гг.) | 118 573,28 | 32 675,38 | 85 897,90 |
| 4 | Охрана/консьерж | 794 864,46 | 794 864,46 | 0,00 |
| ИТОГО | | 1 150 584,30 | 1 021 075,84 | 129 508,46 |

4. Информация о предоставленных коммунальных услугах

| № п/п | Вид коммунальной услуги | Начислено потребителям | Оплачено потребителями | Задолженность потребителей |
|-------|----------------------------------------------|------------------------|------------------------|----------------------------|
| 1 | Отопление (прямые договора) | нет данных | нет данных | нет данных |
| 2 | Горячая вода подогрев (прямые договора) | нет данных | нет данных | нет данных |
| 3 | Горячая вода теплоноситель (прямые договора) | нет данных | нет данных | нет данных |
| 4 | Электрическая энергия (прямые договора) | нет данных | нет данных | нет данных |
| 5 | Обращение с ТКО (прямые договора) | нет данных | нет данных | нет данных |
| 6 | Холодная вода (прямые договора) | нет данных | нет данных | нет данных |
| 7 | Водоотведение (прямые договора) | нет данных | нет данных | нет данных |

5. Информация о состоянии расчетов по статье "Доходы, полученные от использования общедомового имущества"

| Переходящие остатки денежных средств на начало периода по статье "Доходы, полученные от использования общедомового имущества" | | -155 346,35 | |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|-------------------|
| 5.1. Доходы, полученные от использования общедомового имущества | | | |
| № п/п | Контрагент | Сумма, руб. | |
| 1 | МТС ПАО | 18 000,00 | |
| 2 | Новотелеком | 9 000,00 | |
| 3 | НовИнвестРезерв ООО | 12 000,00 | |
| 4 | Ростелеком ПАО | 9 000,00 | |
| 5 | Сибирские сети ООО | 12 000,00 | |
| 6 | Фортуна РК ООО | 12 600,00 | |
| Итого доходов | | 72 600,00 | |
| 5.2. Расходы, произведенные за счет доходов, полученных от использования общедомового имущества | | | |
| № п/п | Наименование выполняемых работ (оказываемых услуг) | | Сумма, руб. |
| 1 | Техническое обслуживание системы видеонаблюдения | | 2 500,00 |
| 2 | Техническое обслуживание тревожной кнопки | | 33 015,20 |
| 3 | Рассада | | 10 010,00 |
| 4 | Озеленение | | 9 184,41 |
| 5 | Ремонт асфальта на придомовой территории МКД | | 166 497,08 |
| 6 | Работы по расчетно-кассовому обслуживанию и юридическому сопровождению договоров использования общедомового имущества | | 7 260,00 |
| Итого расходов | | | 228 466,69 |
| Переходящие остатки денежных средств на конец периода по статье "Доходы, полученные от использования общедомового имущества" | | -311 213,04 | |

Директор ООО "КМС-Уют" _____ Безуглов П.В.

Главный бухгалтер _____ Чередова Н.А.

