

Отчет Управляющей компании ООО "КМС-Уют" по управлению многоквартирным домом по адресу  
Котовского 3/2 за 2018год.

Характеристика МКД по ул. Котовского 3/2

количество подъездов	1
количество квартир и нежилых помещений	142/4
общая площадь помещений МКД	6980,50
общая площадь жилых помещений	6613,6
общая площадь нежилых помещений	366,9
общая площадь помещений МОП	1943,5
Площадь лестничных клеток	
Площадь земельного участка	2473
Количество лифтов	2

№ пп	Наименование параметра	Начислено за период руб.	Израсходовано за период руб.	Экономия (+) перерасход (-) руб.
<b>1. Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.</b>				
1.1	Техническое обслуживание конструктивных элементов здания	0,00	75 580,46	-75 580,46
1.2	Техническое обслуживание сантехнического оборудования	266 375,86	266 375,86	0,00
1.3	Техническое обслуживание электрического оборудования	159 155,38	159 155,38	0,00
1.4	Техническое обслуживание ИТП	96 330,90	96 330,90	0,00
1.5	Техническое обслуживание пожарной сигнализации	60 311,53	60 311,53	0,00
1.6	Аварийная служба	83 766,00	83 766,00	0,00
1.7	Восстановление ОИ после актов вандализма	20 103,84	0,00	20 103,84
1.8	Уборка помещений	164 181,37	164 181,37	0,00
1.9	Работы по содержанию земельного участка	225 330,54	225 330,54	0,00
1.10	Страхование лифтов	2 512,98	2 512,98	0,00
1.11	Техническое и диспетчерское обслуживание лифтов	95 493,24	95 493,24	0,00
1.12	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества	5 025,97	5 025,97	0,00
1.13	Услуги паспортного стола	60 311,52	60 311,52	0,00
1.14	Управление многоквартирным домом	394 537,87	394 537,87	0,00
<b>Итого по содержанию МКД</b>		<b>1 633 437,00</b>	<b>1 688 913,62</b>	<b>- 55 476,62</b>

Задолженность на 31.12.2018

634 960,76

2. Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) дополнительно оплачиваемых собственниками жилых и нежилых помещений МКД				
2.1	Электроснабжение	830 400,67		
2.2	Отопление	1 063 678,29		
2.3	Тепловая энергия для приготовления ГВС	407 183,10		
2.4	ХВС для горячей воды	95 387,72		
2.5	Холодное водоснабжение	168 370,08		
2.6	Водоотведение	201 881,88		
2.7	Вывоз ТКО	135 631,58		
2.8	Механизированная уборка и вывоз снега	42 022,59		
2.9	Охрана	301 344,00		

3. Доходы от сдачи в аренду общего имущества МКД				
3.1	ООО РГ Фортуна	✓ 7 200,00		
3.2	ООО Новотелеком	✓ 8 100,00		
3.3	ООО ЭР-Телеком Холдинг	✓ 3 000,00		
3.4	ООО Современные рекламные технологии	✓ 3 600,00		
<b>Итого доходов</b>		<b>21 900,00</b>	-	

4. Расходы с доходов в аренду общего имущества МКД				
4.1	ООО Альянс-мебель, рассада		6 393,50	
4.2	Приобретение вазонов		25 000,00	
4.3	Завоз песка		2 900,00	
4.4	Озеленитель		8 293,80	
4.5	Ремонт системы видеонаблюдения		6 154,00	
4.6	Вознаграждение УК 10%		2 190,00	
<b>Итого расходов</b>			<b>50 931,30</b>	

5. Дополнительные сборы по протоколу голосования				
5.1				
5.2				
5.3				
<b>Итого</b>		-	-	-

Директор \_\_\_\_\_

Главный бухгалтер \_\_\_\_\_

