

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления МКД по адресу: г.Новосибирск, ул. Немировича-Данченко, д. 122/3

Дата начала отчетного периода	01.01.2025
Дата окончания отчетного периода	31.12.2025

1. Характеристика МКД

Общая площадь помещений МКД, м.кв.	12 093,30
в т.ч. площадь жилых помещений, м.кв.	12 016,10
площадь нежилых помещений, м.кв.	77,20
Площадь МОП для расчета КР на СОИ вода, м.кв.	2 896,60
Площадь МОП для расчета КР на СОИ электроэнергия, м.кв.	4 307,40
Количество помещений, шт.	274,00
Количество подъездов, шт.	1,00
Количество лифтов, шт.	4,00

2. Информация о дебиторской задолженности

	на начало периода	на конец периода
Задолженность потребителей	1 213 613,31	1 357 404,35

3. Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Плановая годовая стоимость работ (услуг), руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.	Отклонение плановой стоимости работ (услуг) от фактической, руб.
3.1. Перечень выполняемых работ (оказываемых услуг) по содержанию общего имущества в многоквартирном доме				
1	Техническое обслуживание конструктивных элементов здания	146 812,66	155 831,72	- 9 019,06
2	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования	681 215,59	769 199,43	- 87 983,84
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание	109 686,23	92 956,51	16 729,72
4	Санитарное содержание лестничных клеток	505 620,87	515 675,70	- 10 054,83
5	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества	757 887,11	735 039,87	22 847,24
6	Обеспечение требований пожарной безопасности	113 193,29	117 814,80	- 4 621,51
7	Техническое обслуживание ИТП	226 628,44	222 787,40	3 841,04
8	Техническое обслуживание систем вентиляции и дымоудаления	54 177,98	19 436,85	34 741,13
9	Работы по содержанию и ремонту лифтов	334 016,95	345 132,63	- 11 115,68
10	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества	37 005,50	27 852,94	9 152,56
11	Услуги паспортного стола	69 173,68	77 879,70	- 8 706,02
12	Управление многоквартирным домом	713 383,77	962 097,90	- 248 714,13
	ИТОГО	3 748 802,07	4 041 705,45	- 292 903,38
3.2. Перечень выполненных работ по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме				
1	Текущий ремонт:	18 139,95	9 830,00	8 309,95
	Ремонт распашных ворот (22.12.2025 г.)		9 830,00	
3.3. Перечень коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме				
1	Ээ на содержание общего имущества в т.ч. возмещение провайдером за Ээ на содержание общего имущества	323 241,00	323 241,00	-
2	ХВ на содержание общего имущества	4 555,00	4 555,00	-
3	Отведение сточных вод СОИ	7 321,00	7 321,00	-
4	ГВ на СОИ (теплоноситель)	4 159,00	4 159,00	-
5	ГВ на СОИ (подогрев)	96 621,00	88 155,00	8 466,00
	ИТОГО	435 897,00	434 062,00	8 466,00

3.4. Перечень дополнительных услуг (оказываемых работ) по содержанию общего имущества в многоквартирном доме				
1	Механизированная уборка и вывоз снега (остаток денежных средств на 01.01.2025 г.) (Справочно)	60 466,50		
	Механизированная уборка и вывоз снега (за период с 01.01.2025 - 31.03.2025 гг.)	60 466,50	73 135,00	
	Справочно: сумма корректировки, проведенная в марте 2025 г.(возврат)			47 798,00
	Механизированная уборка и вывоз снега (за период с 01.11.2025 - 31.12.2025 гг.)	66 513,15	44 798,00	21 715,15
2	Охрана/консьерж	695 485,68	817 666,89	- 122 181,21
3	Обслуживание тревожной кнопки	85 129,06	85 129,06	-
4	Обслуживание автоматических ворот	19 722,52	19 722,52	-
5	Ремонт автоматических ворот	15 815,74	15 815,74	-
6	Ремонт системы видеонаблюдения (за счет средств ООО "КМС-Уют)		12 547,00	- 12 547,00
ИТОГО		1 003 599,15	1 068 814,21	- 65 215,06

4. Информация о предоставленных коммунальных услугах

№ п/п	Вид коммунальной услуги	Начислено потребителям	Оплачено потребителями	Задолженность потребителей
1	Отопление (прямые договора)	нет данных	нет данных	нет данных
2	Горячая вода подогрев (прямые договора)	нет данных	нет данных	нет данных
3	Горячая вода теплоноситель (прямые договора)	нет данных	нет данных	нет данных
4	Электрическая энергия (прямые договора)	нет данных	нет данных	нет данных
5	Обращение с ТКО (прямые договора)	нет данных	нет данных	нет данных
6	Холодная вода (прямые договора)	нет данных	нет данных	нет данных
7	Водоотведение (прямые договора)	нет данных	нет данных	нет данных

5. Информация о состоянии расчетов по статье "Доходы, полученные от использования общедомового имущества"

Переходящие остатки денежных средств на начало периода по статье "Доходы, полученные от использования общедомового имущества"		117 754,84	
5.1. Доходы, полученные от использования общедомового имущества			
№ п/п	Контрагент	Сумма, руб.	
1	ПАО Ростелеком	6 612,90	
2	ООО Новотелеком	9 840,00	
Итого доходов		16 452,90	
5.2. Расходы, произведенные за счет доходов, полученных от использования общедомового имущества			
№ п/п	Наименование выполняемых работ (оказываемых услуг)		Сумма, руб.
1	Работы по РКО и юридическому сопровождению договоров использования общедомового имущества		1 645,29
2	Замена замка на двери в помещение консьержей		4 000,00
3	Озеленение придомовой территории (восстановление газона)		6 461,00
Итого расходов			12 106,29
Переходящие остатки денежных средств на конец периода по статье "Доходы, полученные от использования общедомового имущества"		122 101,45	

Директор ООО "КМС-Уют" _____ Безуглов П.В.

Главный бухгалтер _____ Шевелева А.М.

