

## СООБЩЕНИЕ

о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:  
г. Новосибирск, ул. Бориса Богаткова, дом 208/2 (далее - МКД)

**Уважаемые собственники помещений!**

В период с «11» марта 2022г. по «11» мая 2022г. в многоквартирном доме по адресу: г. Новосибирск, ул. Бориса Богаткова, дом 208/2 будет проходить общее собрание собственников помещений в очно-заочной форме.

Собрание проводится по инициативе управляющей организации ООО «КМС-Уют» (ИНН 5401334722, КПП 540601001).

### **Очный этап голосования:**

Дата и время проведения очного этапа общего собрания собственников помещений в МКД - «11» марта 2022года (начало в 19:00).

Место проведения общего собрания собственников помещений в МКД: в холле на 2 этаже в МКД, расположенном по адресу: г. Новосибирск, ул. Бориса Богаткова, дом № 208/2.

### **Заочный этап голосования:**

Дата и время начала проведения заочного этапа общего собрания собственников помещений в МКД – «11» марта 2022 года (начало в 20:00).

Бланк решения (бюллетень голосования) можно получить в помещении Управдома, расположенном на 1 этаже по адресу: г. Новосибирск, ул. Бориса Богаткова, дом № 208/3.

Бюллетень голосования необходимо заполнить и передать в помещение Управдома, расположенное на 1 этаже по адресу: г. Новосибирск, ул. Бориса Богаткова, дом № 208/3.

Дата и время окончания проведения заочного этапа общего собрания собственников помещений в МКД – «11» мая 2022 года (до 17:00).

### **Повестка дня собрания:**

1. Избрать председателя и секретаря общего собрания, наделить их полномочиями на подписание протокола общего собрания.
2. Выбрать членов счетной комиссии и наделить их полномочиями по подсчету голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.
3. Утвердить перечень работ и услуг по содержанию общего имущества дома с 01.06.2022г., а также условия их оказания в размере – 23,30 руб. в месяц за 1м<sup>2</sup> общей площади помещения (повышение тарифа необходимо в связи со значительным повышением цен за последние годы на комплектующие материалы, повышением МРОТ).
4. Утвердить размер платы по механизированной уборке и вывозу снега в размере – 5,60 руб. в месяц за 1м<sup>2</sup> общей площади помещения на период (ноябрь, декабрь, январь, февраль) + корректировка согласно актам выполненных работ.
5. Принять решение об установке системы видеонаблюдения в 3-х лифтовых кабинах МКД согласно сметы. Ориентировочная стоимость работ 105517,1 руб. (с учетом 10% комиссия УО), размер платы – 9,97 руб./м<sup>2</sup> общей площади помещения (разовый сбор).
6. Принять решение о заключении собственниками жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме договора на поставку тепловой энергии, в том числе для подогрева воды, с ресурсоснабжающей организацией с 01.06.2022г.
7. Принять решение об установке двух шлагбаумов на придомовой территории МКД (ориентировочная стоимость составляет – 197322,40 руб.) за счет дополнительных доходов.

8. Утвердить ООО «Новотелеком» единственной организацией, оказывающей услуги по обслуживанию домофонной системы, установленной в МКД по адресу: г. Новосибирск, ул. Бориса Богаткова, д. 208/2. Произвести модернизацию домофонной системы на панелях «Бевард» силами и за счет ООО «Новотелеком» путем демонтажа существующего домофонного оборудования и установки нового домофонного оборудования с целью подключения облачного сервиса «Мой дом».

9. Принять решение об определении размеров расходов в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме:

9.1. - исходя из среднемесячного объема потребления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, с проведением перерасчета размера таких расходов исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета в порядке, установленном Правительством Российской Федерации;

9.2. - исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

10. Принять решение об оплате за услуги консьержа в размере 5,09 руб. за 1м<sup>2</sup> общей площади помещения в месяц.

11. Утвердить порядок уведомления собственников помещений о проведении последующих общих собраний собственников помещений, об итогах общих собраний и об информации, относящейся к оказанию услуг (работ) по содержанию общего имущества дома и оказанию коммунальных услуг путем размещения информации на информационном стенде в холле на первом этаже в многоквартирном доме по адресу: г. Новосибирск, ул. Бориса Богаткова, дом 208/2.

12. Определить место хранения копии настоящего протокола с приложениями в управляющей организации ООО «КМС-Уют» (ИНН 5401334722, КПП 540601001).

*Дополнительно сообщаем, что если Вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в письменной форме и удостоверенную либо нотариально, либо организацией, где Вы работаете, (учитесь), а также одной из организаций, перечисленных в ч. 2 ст. 53 ГПК РФ.*

Инициатор общего собрания  
Управляющая организация ООО «КМС-Уют»

Директор



Безуглов П.В.