

## СООБЩЕНИЕ

о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:  
г. Новосибирск, ул. Немировича-Данченко, дом 122/4 (далее - МКД)

**Уважаемые собственники помещений!**

В период с «12» мая 2022г. по «14» июня 2022г. в многоквартирном доме по адресу: г. Новосибирск, ул. Немировича-Данченко, дом 122/4 будет проходить общее собрание собственников помещений в очно-заочной форме.

Собрание проводится по инициативе управляющей организации ООО «КМС-Уют» (ИНН 5401334722, КПП 540601001).

### **Очный этап голосования:**

Дата и время проведения очного этапа общего собрания собственников помещений в МКД - «12» мая 2022года (начало в 19:00).

Место проведения общего собрания собственников помещений в МКД: в холле на 1 этаже в первом подъезде в МКД, расположенном по адресу: г. Новосибирск, ул. Немировича-Данченко, дом № 122/4.

### **Заочный этап голосования:**

Дата и время начала проведения заочного этапа общего собрания собственников помещений в МКД – «12» мая 2022 года (начало в 20:00).

Бланк решения (бюллетень голосования) можно получить в помещении консьержа, расположенном в первом подъезде на 1 этаже в МКД по адресу: г. Новосибирск, ул. Немировича-Данченко, дом № 122/4.

Бюллетень голосования необходимо заполнить и передать в помещение консьержа, расположенное в первом подъезде на 1 этаже в МКД по адресу: г. Новосибирск, ул. Немировича-Данченко, дом № 122/4.

Дата и время окончания проведения заочного этапа общего собрания собственников помещений в МКД – «14» июня 2022 года (до 17:00).

### **Повестка дня собрания:**

1. Избрать председателя и секретаря общего собрания, наделить их полномочиями на подписание протокола общего собрания.
2. Выбрать членов счетной комиссии и наделить их полномочиями по подсчету голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.
3. Утвердить размер платы по механизированной уборке и вывозу снега с 01.11.2022г. в размере 2,50 руб. в месяц за 1м<sup>2</sup> общей площади помещения на период (ноябрь, декабрь, январь, февраль) + корректировка согласно актам выполненных работ.
4. Принять решение о закрытии (в целях ограничения доступа посторонних лиц) придомовой территории двух многоквартирных домов № 122/3 и № 122/4 по ул. Немировича-Данченко, а именно об установке автоматических ворот на придомовой территории МКД. Ориентировочная стоимость составляет – 316 361,10 руб. (с учетом 10% комиссия УО), размер платы – 506,99 руб. с помещения – разовый сбор (*расчет стоимости произведен исходя из количества жилых помещений и офисов в многоквартирных домах № 122/3, № 122/4 по ул. Немировича-Данченко*).
- Принять решение об утверждении иной стоимости в случае возможного увеличения стоимости со стороны контрагента по договору в связи с нестабильными условиями ценообразования в условиях нестабильной рыночной, экономической ситуации.
5. Принять решение о техническом обслуживании автоматических ворот в размере 5,99 руб. с помещения в месяц. Оплата за ремонт автоматических ворот производится дополнительно согласно фактическим затратам.
6. Принять решение об установке системы видеонаблюдения на фасаде многоквартирного дома и в подъездах согласно сметы. Ориентировочная стоимость работ 617 277,76 руб. (с учетом 10% комиссия УО), размер платы – 1763,65 руб. с помещения (разовый сбор).



Принять решение об утверждении иной стоимости в случае возможного увеличения стоимости со стороны контрагента по договору в связи с нестабильными условиями ценообразования в условиях нестабильной рыночной, экономической ситуации.

7. Принять решение об устройстве «тревожной кнопки» (ориентировочная стоимость 75,17 руб. с помещения – разовый сбор). Принять решение о ежемесячном обслуживании «тревожной кнопки» и оперативном реагировании полиции в круглосуточном режиме – 20,19 руб. с помещения в месяц.

Принять решение об утверждении иной стоимости в случае возможного увеличения стоимости со стороны контрагента по договору в связи с нестабильными условиями ценообразования в условиях нестабильной рыночной, экономической ситуации.

8. Принять решение об утверждении размера ежемесячного взноса на выплату вознаграждения консьержу с 01.07.2022г.:

8.1. В размере – 4,59 руб. в месяц за 1м<sup>2</sup> общей площади помещения. Включить в платежные квитанции собственникам помещений в многоквартирном доме взнос на выплату вознаграждения консьержу в размере, установленном общим собранием собственников;

8.2. В размере – 210,00 руб. в месяц с помещения. Включить в платежные квитанции собственникам помещений в многоквартирном доме взнос на выплату вознаграждения консьержу в размере, установленном общим собранием собственников.

9. Принять решение об обеспечении доступа к имеющейся калитке со стороны ул. Немировича-Данченко, 120/4 (магазин «Мария-Ра»), с оснащением магнитным замком.

10. Принять решение об использовании собственниками помещений в многоквартирном доме места под лестничным маршем на 1-м этаже (в первом и во втором подъездах) под детские коляски (велосипеды, санки). Принять решение о стоимости выполнения работ по установке перегородок под лестничным маршем на 1-м этаже (в первом и во втором подъездах) с согласования председателем совета дома и (или) советом дома сметной стоимости.

11. Утвердить порядок уведомления собственников помещений о проведении последующих общих собраний собственников помещений, об итогах общих собраний и об информации, относящейся к оказанию услуг (работ) по содержанию общего имущества дома и оказанию коммунальных услуг путем размещения информации на информационном стенде в холле на первом этаже в многоквартирном доме по адресу: г. Новосибирск, ул. Немировича-Данченко, дом 122/4.

12. Определить место хранения копии настоящего протокола с приложениями в управляющей организации ООО «КМС-Уют» (ИНН 5401334722, КПП 540601001).

*Дополнительно сообщаем, что если Вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в письменной форме и удостоверенную либо нотариально, либо организацией, где Вы работаете, (учитесь), а также одной из организаций, перечисленных в ч. 2 ст. 53 ГПК РФ.*

Инициатор общего собрания  
Управляющая организация ООО «КМС-Уют»

Директор \_\_\_\_\_ Безуглов П.В.

