

СООБЩЕНИЕ

о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
г. Новосибирск, ул. Немировича-Данченко, дом 122/3 (далее - МКД)

Уважаемые собственники помещений!

В период с «11» мая 2022г. по «03» июня 2022г. в многоквартирном доме по адресу: г. Новосибирск, ул. Немировича-Данченко, дом 122/3 будет проходить общее собрание собственников помещений в очно-заочной форме.

Собрание проводится по инициативе управляющей организации ООО «КМС-Уют» (ИНН 5401334722, КПП 540601001).

Очный этап голосования:

Дата и время проведения очного этапа общего собрания собственников помещений в МКД - «11» мая 2022года (начало в 19:00).

Место проведения общего собрания собственников помещений в МКД: в холле на 1 этаже в МКД, расположенном по адресу: г. Новосибирск, ул. Немировича-Данченко, дом № 122/3.

Заочный этап голосования:

Дата и время начала проведения заочного этапа общего собрания собственников помещений в МКД – «11» мая 2022 года (начало в 20:00).

Бланк решения (бюллетень голосования) можно получить в помещении Управдома, расположенном на 1 этаже по адресу: г. Новосибирск, ул. Немировича-Данченко, дом № 122/3.

Бюллетень голосования необходимо заполнить и передать в помещение Управдома, расположенное на 1 этаже по адресу: г. Новосибирск, ул. Немировича-Данченко, дом № 122/3.

Дата и время окончания проведения заочного этапа общего собрания собственников помещений в МКД – «03» июня 2022 года (до 17:00).

Повестка дня собрания:

1. Избрать председателя и секретаря общего собрания, наделить их полномочиями на подписание протокола общего собрания.
2. Выбрать членов счетной комиссии и наделить их полномочиями по подсчету голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.
3. Избрать совет многоквартирного дома. Избрать председателя совета дома и наделить его полномочиями на подписание актов приемки оказания услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома.
4. Принять решение о наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с п. 4.2 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса Российской Федерации; об осуществлении контроля за оказанием услуг и (или) выполнением работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и за качеством предоставляемых коммунальных услуг собственникам жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме и пользователям таких помещений, в том числе помещений, входящих в состав общего имущества в данном доме.
5. Принять решение о наделении председателя совета многоквартирного дома полномочиями осуществлять контроль за выполнением обязательств по заключенным договорам оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, акты о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
6. Принять решение об определении размеров расходов в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из фактического объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного

(общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации, с 01.07.2022г.

7. Утвердить размер платы по механизированной уборке и вывозу снега с 01.11.2022г. в размере 2,50 руб. в месяц за 1м² общей площади помещения на период (ноябрь, декабрь, январь, февраль) + корректировка согласно актам выполненных работ.

8. Принять решение о закрытии (в целях ограничения доступа посторонних лиц) придомовой территории двух многоквартирных домов № 122/3 и № 122/4 по ул. Немировича-Данченко, а именно об установке автоматических ворот на придомовой территории МКД. Ориентировочная стоимость составляет – 316 361,10 руб. (с учетом 10% комиссия УО), размер платы – 506,99 руб. с помещения – разовый сбор (*расчет стоимости произведен исходя из количества жилых помещений и офисов в многоквартирных домах № 122/3, № 122/4 по ул. Немировича-Данченко*).

Принять решение об утверждении иной стоимости в случае возможного увеличения стоимости со стороны контрагента по договору в связи с нестабильными условиями ценообразования в условиях нестабильной рыночной, экономической ситуации с согласования председателем совета дома и (или) советом дома окончательной сметы.

9. Принять решение о техническом обслуживании автоматических ворот в размере 5,99 руб. с помещения в месяц.

10. Принять решение о ремонте автоматических ворот, после истечения гарантийного срока, по согласованной председателем совета дома сметной стоимости работ. Оплата за ремонт производится собственниками помещений в многоквартирном доме дополнительно, согласно акту выполненных работ, подписанному председателем совета дома по факту выполненных работ.

11. Принять решение об обеспечении доступа к имеющейся калитке со стороны ул. Немировича-Данченко, 120/4 (магазин «Мария-Ра»), с оснащением магнитным замком.

12. Принять решение об установке системы видеонаблюдения на фасаде многоквартирного дома и в подьезде согласно сметы. Ориентировочная стоимость работ 323 935,70 руб. (с учетом 10% комиссия УО), размер платы – 1182,25 руб. с помещения (разовый сбор).

Принять решение об утверждении иной стоимости в случае возможного увеличения стоимости со стороны контрагента по договору в связи с нестабильными условиями ценообразования в условиях нестабильной рыночной, экономической ситуации с согласования председателем совета дома и (или) советом дома окончательной стоимости.

13. Принять решение о предоставлении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для размещения оборудования провайдером. Наделить ООО «КМС-Уют» полномочиями на заключение от имени собственников многоквартирного дома № 122/3 по ул. Немировича-Данченко договоров пользования общим имуществом многоквартирного дома. Полученные денежные средства за пользование общим имуществом многоквартирного дома должны использоваться на содержание и ремонт многоквартирного дома.

Установить размер возмещения расходов ООО «КМС-Уют» при осуществлении деятельности по заключению и исполнению договоров использования общим имуществом в размере 10% от суммы каждого договора.

14. Принять решение об устройстве «тревожной кнопки» (ориентировочная стоимость 96,23 руб. с помещения – разовый сбор). Принять решение о ежемесячном обслуживании «тревожной кнопки» и оперативном реагировании полиции в круглосуточном режиме – 25,79 руб. с помещения в месяц.

Принять решение об утверждении иной стоимости в случае возможного увеличения стоимости со стороны контрагента по договору в связи с нестабильными условиями ценообразования в условиях нестабильной рыночной, экономической ситуации с согласования председателем совета дома и (или) советом дома окончательной стоимости.

15. Принять решение о запрете выгула собак на придомовой территории с установкой запрещающих табличек.

16. Принять решение об использовании собственниками помещений в многоквартирном доме места под лестничным маршем на 1-м этаже под детские коляски (велосипеды, санки). Принять решение о стоимости выполнения работ по установке перегородок под лестничным маршем на 1-м этаже с согласования председателем совета дома и (или) советом дома сметной стоимости.

17. Утвердить порядок уведомления собственников помещений о проведении последующих общих собраний собственников помещений, об итогах общих собраний и об информации, относящейся к оказанию услуг (работ) по содержанию общего имущества дома и оказанию коммунальных услуг

путем размещения информации на информационном стенде в холле на первом этаже в многоквартирном доме по адресу: г. Новосибирск, ул. Немировича-Данченко, дом 122/3, а также в системе ГИС ЖКХ.

18. Определить место хранения копии настоящего протокола с приложениями в управляющей организации ООО «КМС-Уют» (ИНН 5401334722, КПП 540601001).

Дополнительно сообщаем, что если Вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в письменной форме и удостоверенную либо нотариально, либо организацией, где Вы работаете, (учитесь), а также одной из организаций, перечисленных в ч. 2 ст. 53 ГПК РФ.

Инициатор общего собрания
Управляющая организация ООО «КМС-Уют»

Директор _____ Безуглов П.В.

