

СООБЩЕНИЕ

о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
г. Новосибирск, ул. Адриена Лежена, дом 29/1 (далее - МКД)

Уважаемые собственники помещений!

В период с «29» марта 2023г. по «21» мая 2023г. в многоквартирном доме по адресу: г. Новосибирск, ул. Адриена Лежена, дом 29/1 будет проходить общее собрание собственников помещений в очно-заочной форме.

Собрание проводится по инициативе управляющей организации ООО «КМС-Уют» (ИНН 5401334722, КПП 540601001).

Очный этап голосования:

Дата и время проведения очного этапа общего собрания собственников помещений в МКД - «29» марта 2023 года (начало в 19:00).

Место проведения общего собрания собственников помещений в МКД: площадка возле первого подъезда, расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. Адриена Лежена, дом № 29/1.

Заочный этап голосования:

Дата и время начала проведения заочного этапа общего собрания собственников помещений в МКД – «29» марта 2023 года (начало в 20:00).

Бланк решения (бюллетень голосования) можно получить в помещении размещения поста охраны.

Бюллетень голосования необходимо заполнить и передать в помещение размещения поста охраны.

Дата и время окончания проведения заочного этапа общего собрания собственников помещений в МКД – «21» мая 2023 года (до 20:00).

Повестка дня собрания:

1. Избрать председателя и секретаря общего собрания, наделить их полномочиями на подписание протокола общего собрания.
2. Выбрать членов счетной комиссии и наделить их полномочиями по подсчету голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.
3. Утвердить перечень работ и услуг по содержанию общего имущества дома с 01.04.2023г., а также условия их оказания в размере – 27,95 руб. в месяц за 1м² общей площади помещения.
4. Утвердить размер платы по механизированной уборке и вывозу снега в размере – 7,60 руб. в месяц за 1м² общей площади помещения на период (ноябрь, декабрь, январь, февраль) + корректировка согласно актам выполненных работ.
5. Утвердить стоимость охраны многоквартирного дома в размере – 9,96 руб. за 1м² общей площади помещения в месяц с 01.04.2023г.: 4,98 руб. за 1м² общей площади помещения в месяц с собственника помещения + 4,98 руб. за 1м² общей площади помещения в месяц за счет поступивших денежных средств от использования верхней стояночной площадки, расположенной на придомовой территории многоквартирного дома.
6. Принять решение о заключении собственниками жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме договора на поставку тепловой энергии (отопления и горячей воды) с ресурсоснабжающей организацией с 01.04.2023г.
7. Принять решение об установке видеонаблюдения в лифтах 1 и 2 подъездов. Стоимость услуги составляет 20 руб. 02 коп. за 1м² общей площади помещения с учетом комиссии управляющей организации 10% (разовый сбор).

Принять решение об утверждении иной стоимости в случае возможного увеличения стоимости со стороны контрагента по договору в связи с нестабильными условиями ценообразования в условиях нестабильной рыночной, экономической ситуации.

8. Принять решение о техническом обслуживании и ремонте системы видеонаблюдения в многоквартирном доме с оплатой согласно фактическим затратам.

9. Принять решение о техническом обслуживании шлагбаумов (в количестве 2 шт.) в размере 0,33 руб. за 1м² общей площади помещения в месяц. Оплата за ремонт шлагбаумов производится дополнительно согласно фактическим затратам.

10. Принять решение об увеличении с 01.04.2023г. стоимости услуг по договорам использования общего имущества многоквартирного дома, заключенным с провайдерами:

- ООО «Новотелеком»: 2000 руб. 00 коп в месяц;

- ПАО «Ростелеком»: 2000 руб. 00 коп. в месяц;

- ПАО «МТС»: 2000 руб. 00 коп. в месяц.

11. Принять решение о ежегодной (с первого января) индексации с учетом уровня инфляции, предусмотренного федеральным законом о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, стоимости услуг по договорам использования общего имущества многоквартирного дома, договоров на установку абонентского оборудования (кабельное телевидение, интернет).

Установить размер возмещения расходов ООО «КМС-Уют» при осуществлении деятельности по заключению и исполнению договоров использования общего имущества в размере 10% от суммы каждого договора.

12. Принять решение о ремонте асфальта на придомовой территории многоквартирного дома за счет дополнительных доходов.

13. Принять решение об использовании верхней стояночной площадки, расположенной на придомовой территории многоквартирного дома:

а) для стоянки транспорта жителей многоквартирного дома по цене 80 руб./сутки;

б) для стоянки стороннего транспорта по цене 150 руб./сутки.

14. Утвердить порядок уведомления собственников помещений о проведении последующих общих собраний собственников помещений, об итогах общих собраний и об информации, относящейся к оказанию услуг (работ) по содержанию общего имущества дома и оказанию коммунальных услуг путем размещения информации на информационном стенде в холле на первом этаже в многоквартирном доме по адресу: г. Новосибирск, ул. Адриена Лежена, дом № 29/1.

15. Определить место хранения копии настоящего протокола с приложениями в управляющей организации ООО «КМС-Уют» (ИНН 5401334722, КПП 540601001).

Дополнительно сообщаем, что если Вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в письменной форме и удостоверенную либо нотариально, либо организацией, где Вы работаете, (учитесь), а также одной из организаций, перечисленных в ч. 2 ст. 53 ГПК РФ.

Инициатор общего собрания
Управляющая организация ООО «КМС-Уют»

Директор _____ Безуглов П.В.

