

## СООБЩЕНИЕ

**о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и помещений подземной автостоянки в многоквартирном доме по адресу:  
г. Новосибирск, ул. Бориса Богаткова, дом 208/2 (далее - МКД)**

**Уважаемые собственники помещений!**

**В период с «11» марта 2022г. по «11» мая 2022г. в многоквартирном доме по адресу: г. Новосибирск, ул. Бориса Богаткова, дом 208/2 будет проходить общее собрание собственников помещений в МКД и помещений подземной автостоянки (далее – собственников помещений) в очно-заочной форме.**

Собрание проводится по инициативе управляющей организации ООО «КМС-Уют» (ИНН 5401334722, КПП 540601001).

### **Очный этап голосования:**

Дата и время проведения очного этапа общего собрания собственников помещений - **«11» марта 2022года (начало в 20:00).**

Место проведения общего собрания собственников помещений: в холле на 2 этаже в МКД, расположенном по адресу: г. Новосибирск, ул. Бориса Богаткова, дом № 208/2.

### **Заочный этап голосования:**

Дата и время начала проведения заочного этапа общего собрания собственников помещений – **«11» марта 2022 года (начало в 21:00).**

Бланк решения (бюллетень голосования) можно получить в помещении Управдома, расположенном на 1 этаже по адресу: г. Новосибирск, ул. Бориса Богаткова, дом № 208/3.

Бюллетень голосования необходимо заполнить и передать в помещение Управдома, расположенное на 1 этаже по адресу: г. Новосибирск, ул. Бориса Богаткова, дом № 208/3.

Дата и время окончания проведения заочного этапа общего собрания собственников помещений – **«11» мая 2022 года (до 17:00).**

### **Повестка дня собрания:**

1. Избрать председателя и секретаря общего собрания, наделить их полномочиями на подписание протокола общего собрания.
2. Выбрать членов счетной комиссии и наделить их полномочиями по подсчету голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.
3. Принять решение об изменении способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. Бориса Богаткова, д. 208/2, в соответствии со статьей 173 Жилищного кодекса РФ со счета регионального оператора на специальный счет (решение вступает в силу через один год после направления протокола общего собрания региональному оператору).
  - 3.1. Принять решение по выбору ООО «КМС-Уют», уполномоченного собственниками помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новосибирск, ул. Бориса Богаткова, д. 208/2, на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома 208/2 по ул. Бориса Богаткова во взаимоотношениях с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта многоквартирного дома.
  - 3.2. Принять решение по размеру ежемесячного взноса собственниками помещений на проведение капитального ремонта многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. Бориса Богаткова, д. 208/2, который должен быть не менее минимального размера, установленного в Новосибирской области.

3.3. Принять решение по выбору владельца специального счета в лице регионального оператора.

3.4. Принять решение по определению кредитной организации для открытия специального счета – ПАО «Сбербанк».

3.5. Принять решение по выбору ООО «КМС-Уют» (и согласование с ним), уполномоченного собственниками помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новосибирск, ул. Бориса Богаткова, д. 208/2, на оказание услуг по представлению платежных документов в соответствии с частью 3.1 ст.175 Жилищного кодекса РФ.

3.6. Принять решение об отсутствии дополнительных расходов, связанных с представлением платежных документов, о порядке представления платежных документов с периодичностью: *ежемесячно*, и согласовать с ООО «КМС-Уют» **(по данному вопросу необходимо принять решение в случае, если пунктом 3.5 утверждается ООО «КМС-Уют» на оказание услуг по предоставлению платежных документов собственникам помещений в многоквартирном доме).**

4. Утвердить порядок уведомления собственников помещений о проведении последующих общих собраний собственников помещений, об итогах общих собраний и об информации, относящейся к оказанию услуг (работ) по содержанию общего имущества дома и оказанию коммунальных услуг путем размещения информации на информационном стенде в холле на первом этаже и на информационном стенде в подземной автостоянке в многоквартирном доме по адресу: г. Новосибирск, ул. Бориса Богаткова, дом 208/2.

5. Определить место хранения копии настоящего протокола с приложениями в управляющей организации ООО «КМС-Уют» (ИНН 5401334722, КПП 540601001).

*Дополнительно сообщаем, что если Вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в письменной форме и удостоверенную либо нотариально, либо организацией, где Вы работаете, (учитесь), а также одной из организаций, перечисленных в ч. 2 ст. 53 ГПК РФ.*

Инициатор общего собрания  
Управляющая организация ООО «КМС-Уют»

Директор \_\_\_\_\_ Безуглов П.В.

