**СООБЩЕНИЕ**

**о проведении внеочередного общего собрания собственников
помещений в многоквартирном доме по адресу:**

**г. Новосибирск, ул. Немировича-Данченко, дом 122/3 (далее - МКД)**

**Уважаемые собственники помещений!**

**В период с «18» июля 2022г. по «31» августа 2022г. в многоквартирном доме по адресу: г. Новосибирск, ул. Немировича-Данченко, дом 122/3 будет проходить общее собрание собственников помещений в очно-заочной форме.**

Собрание проводится по инициативе председателя совета многоквартирного дома Лупанова В.В. (кв. 272).

**Очный этап голосования:**

Дата и время проведения очного этапа общего собрания собственников помещений в МКД - **«18» июля 2022года (начало в 19:00).**

Место проведения общего собрания собственников помещений в МКД: в холле на 1 этаже в МКД, расположенном по адресу: г. Новосибирск, ул. Немировича-Данченко, дом № 122/3.

**Заочный этап голосования:**

Дата и время начала проведения заочного этапа общего собрания собственников помещений в МКД – **«18» июля 2022 года (начало в 20:00).**

Бланк решения (бюллетень голосования) можно получить в помещении Управдома, расположенном на 1 этаже по адресу: г. Новосибирск, ул. Немировича-Данченко, дом № 122/3.

Бюллетень голосования необходимо заполнить и передать в помещение Управдома, расположенное на 1 этаже по адресу: г. Новосибирск, ул. Немировича-Данченко, дом № 122/3.

Дата и время окончания проведения заочного этапа общего собрания собственников помещений в МКД – **«31» августа 2022 года (до 17:00).**

**Повестка дня собрания:**

1. Избрать председателя и секретаря общего собрания, наделить их полномочиями на подписание протокола общего собрания.
2. Выбрать членов счетной комиссии и наделить их полномочиями по подсчету голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

**3.** Принять решениео закрытии (в целях ограничения доступа посторонних лиц) придомовой территории двух многоквартирных домов № 122/3 и № 122/4 по ул. Немировича-Данченко, а именно об установке автоматических ворот на придомовой территории МКД. Ориентировочная стоимость составляет – 329 989,00 руб. (с учетом 10% комиссия УО), размер платы – 528,83 руб. с помещения – разовый сбор (*расчет стоимости произведен исходя из количества жилых помещений и офисов в многоквартирных домах № 122/3, № 122/4 по ул. Немировича-Данченко*).

Принять решение об утверждении иной стоимости в случае возможного увеличения стоимости со стороны контрагента по договору в связи с нестабильными условиями ценообразования в условиях нестабильной рыночной, экономической ситуации с согласования председателем совета дома и (или) советом дома окончательной сметы.

**4.** Принять решение о техническом обслуживании автоматических ворот в размере 5,99 руб. с помещения в месяц.

**5.** Принять решение о ремонте автоматических ворот, после истечения гарантийного срока, по согласованной председателем совета дома сметной стоимости работ. Оплата за ремонт производится собственниками помещений в многоквартирном доме дополнительно, согласно акту выполненных работ, подписанному председателем совета дома по факту выполненных работ.

**6.** Принять решение об обеспечении доступа к имеющейся калитке со стороны ул. Немировича- Данченко, 120/4 (магазин «Мария-Ра), с оснащением магнитным замком.

**7.** Принять решение о запрете выгула собак на придомовой территории с установкой запрещающих табличек.

**8.** Определить место хранения копии настоящего протокола с приложениями в управляющей организации ООО «КМС-Уют» (ИНН 5401334722, КПП 540601001).

 *Дополнительно сообщаю, что если Вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в письменной форме и удостоверенную либо нотариально, либо организацией, где Вы работаете, (учитесь), а также одной из организаций, перечисленных в ч. 2 ст. 53 ГПК РФ.*

Инициатор общего собрания

Председатель совета многоквартирного дома

Лупанов В.В.