

СООБЩЕНИЕ

о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Новосибирск, ул. Северная, дом № 13 (далее - МКД)

Уважаемые собственники помещений!

В период с «04» июля 2022г. по «29» июля 2022г. в многоквартирном доме по адресу: г. Новосибирск, ул. Северная, дом 13 будет проходить общее собрание собственников помещений в очно-заочной форме.

Собрание проводится по инициативе управляющей организации ООО «КМС-Уют» (ИНН 5401334722, КПП 540601001).

Очный этап голосования:

Дата и время проведения очного этапа общего собрания собственников помещений в МКД - «04» июля 2022 года (начало в 19:00).

Место проведения общего собрания собственников помещений в МКД: в холле на 1 этаже в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новосибирск, ул. Северная, дом 13.

Заочный этап голосования:

Дата и время начала проведения заочного этапа общего собрания собственников помещений в МКД – «04» июля 2022 года (начало в 20:00).

Бланк решения (бюллетень голосования) можно получить в помещении консьержа, расположенном в цокольном этаже в МКД по адресу: г. Новосибирск, ул. Северная, дом 13.

Бюллетень голосования необходимо заполнить и передать в помещение консьержа, расположенное в цокольном этаже в МКД по адресу: г. Новосибирск, ул. Северная, дом 13.

Дата и время окончания проведения заочного этапа общего собрания собственников помещений в МКД – «29» июля 2022 года (до 16:00).

Повестка дня собрания:

1. Избрать председателя и секретаря общего собрания, наделить их полномочиями на подписание протокола общего собрания.
2. Выбрать членов счетной комиссии и наделить их полномочиями по подсчету голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.
3. Выбрать в качестве уполномоченного представителя (представителей) собственников помещений в многоквартирном доме и наделения его (их) правом выбора подрядной организации, выбора детского, игрового и/или спортивного оборудования, элементов благоустройства, обустройства придомовой территории (далее по тексту - оборудования).
4. Согласовать подборку (перечень) элементов оборудования и схему расположения оборудования в границах придомовой территории, учитывая при этом прохождение подземных коммуникаций и др.
5. Поручить ООО «КМС-Уют», при условии выделения бюджетных средств на установку оборудования, заключить договор с выбранной собственниками подрядной организацией на установку оборудования, и соглашение с Администрацией Центрального округа по Железнодорожному, Заельцовскому и Центральному районам города Новосибирска на возмещение затрат на установку оборудования за счет средств бюджета города Новосибирска.
6. Включить в состав общего имущества в многоквартирном доме установленное оборудование на придомовой территории, и осуществление содержания (окрашивание, поддержание в рабочем состоянии – исключая ремонт) установленного оборудования за счет средств собственников помещений, направленных на текущее содержание, согласно утвержденного перечня работ и услуг.

7. В период обслуживания оборудования, в случае необходимости ремонта и/или замены вышедших из строя элементов оборудования, поручить ООО «КМС-Уют» заключить договор с подрядной организацией, результат работ оплатить за счет средств дополнительных доходов многоквартирного дома. В случае недостаточности средств от доп. доходов, собственники обязуются провести внеочередное общее собрание, на котором определяют размер и источник финансирования работ.

8. Выбрать уполномоченного представителя (представителей) собственников помещений в многоквартирном доме, уполномоченных на участие в контроле работ, в том числе промежуточных, приемке работ по установке оборудования, подписании акта выполненных работ.

9. Утвердить порядок уведомления собственников помещений о проведении последующих общих собраний собственников помещений, об итогах общих собраний и об информации, относящейся к оказанию услуг (работ) по содержанию общего имущества дома и оказанию коммунальных услуг путем размещения информации на информационном стенде в холле на первом этаже в многоквартирном доме по адресу: г. Новосибирск, ул. Северная, дом № 13.

10. Определить место хранения копии настоящего протокола с приложениями – офис ООО «КМС-Уют» (ИНН 5401334722, КПП 540601001).

Дополнительно сообщаем, что если Вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в письменной форме и удостоверенную либо нотариально, либо организацией, где Вы работаете, (учитесь), а также одной из организаций, перечисленных в ч. 2 ст. 53 ГК РФ.

Инициатор общего собрания
Управляющая организация ООО «КМС-Уют»

Директор _____ Безуглов П.В.

