

СООБЩЕНИЕ

о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
г. Новосибирск, ул. Героев Революции, дом 21 (далее - МКД)

Уважаемые собственники помещений!

В период с «05» апреля 2022г. по «10» июня 2022г. в многоквартирном доме по адресу: г. Новосибирск, ул. Героев Революции, дом 21 будет проходить общее собрание собственников помещений в очно-заочной форме.

Собрание проводится по инициативе управляющей организации ООО «КМС-Уют» (ИНН 5401334722, КПП 540601001).

Очный этап голосования:

Дата и время проведения очного этапа общего собрания собственников помещений в МКД - «05» апреля 2022года (начало в 19:00).

Место проведения общего собрания собственников помещений в МКД: в холле на 1 этаже 1-го подъезда в МКД, расположенном по адресу: г. Новосибирск, ул. Героев Революции, дом № 21.

Заочный этап голосования:

Дата и время начала проведения заочного этапа общего собрания собственников помещений в МКД – «05» апреля 2022 года (начало в 20:00).

Бланк решения (бюллетень голосования) можно получить в помещении Управдома, расположенном на 2-ом этаже во 2-ом подъезде многоквартирного дома по адресу: г. Новосибирск, ул. Героев Революции, д. 21.

Бюллетень голосования необходимо заполнить и передать в помещение Управдома, расположенное на 2-ом этаже во 2-ом подъезде многоквартирного дома по адресу: г. Новосибирск, ул. Героев Революции, д. 21.

Дата и время окончания проведения заочного этапа общего собрания собственников помещений в МКД – «10» июня 2022 года (до 16:00).

Повестка дня собрания:

1. Избрать председателя и секретаря общего собрания, наделить их полномочиями на подписание протокола общего собрания.
2. Выбрать членов счетной комиссии и наделить их полномочиями по подсчету голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.
3. Избрать совет многоквартирного дома. Избрать председателя совета дома и наделить его полномочиями на подписание актов приемки оказания услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома.
4. Утвердить перечень работ и услуг по содержанию общего имущества дома с 01.07.2022г., а также условия их оказания в размере – 25,20 руб. в месяц за 1м² общей площади помещения (повышение тарифа необходимо в связи со значительным повышением цен за последние годы на комплектующие материалы, повышением МРОТ).
5. Утвердить размер платы по механизированной уборке и вывозу снега с 01.11.2022г. в размере – 5,15 руб. в месяц за 1м² общей площади помещения на период (ноябрь, декабрь, январь, февраль) + корректировка согласно актам выполненных работ.
6. Утвердить размер платы по механизированной уборке и вывозу снега за период с 01.11.2021г. по 31.03.2022г. согласно фактическим затратам.
7. Принять решение об утверждении размера ежемесячного взноса в размере 10,20 руб. в месяц за 1м² общей площади помещения на выплату вознаграждения консьержу с 01.07.2022г.

Включить в платежные квитанции собственникам помещений в многоквартирном доме взнос на выплату вознаграждения консьержа в размере, установленном общим собранием собственников.

8. Принять решение о заключении собственниками жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме договора на поставку тепловой энергии, в том числе для подогрева воды, с ресурсоснабжающей организацией с 01.07.2022г.

9. Принять решение об определении размеров расходов в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме:

9.1. - исходя из среднемесячного объема потребления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, с проведением перерасчета размера таких расходов исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета в порядке, установленном Правительством Российской Федерации;

9.2. - исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

10. Принять решение об установке шлагбаумов со стороны ул. М. Ульянова и со стороны ул. Физкультурной (в количестве 2 шт.). (Сметная стоимость составляет – 382 558,00 руб.), размер платы – 15,81 руб./м² общей площади помещения – разовый сбор (*расчет стоимости произведен исходя из размера общей площади многоквартирных домов № 17, № 19, № 21 по ул. Героев Революции*).

Принять решение об утверждении иной стоимости в случае возможного увеличения стоимости со стороны контрагента по договору в связи с нестабильными условиями ценообразования в условиях нестабильной рыночной, политической и экономической ситуации.

11. Принять решение о техническом обслуживании шлагбаумов (в количестве 2 шт.) в размере 0,15 руб. за 1м² общей площади помещения в месяц (*расчет стоимости произведен исходя из размера общей площади многоквартирных домов № 17, № 19, № 21 по ул. Героев Революции*). Оплата за ремонт шлагбаумов производится дополнительно согласно фактическим затратам.

12. Принять решение об установке 3-х «лежачих полицейских» на главном дворовом проезде (ориентировочная стоимость 2,43 руб./м² общей площади помещения, разовый сбор). **Исполнение данного решения зависит от результатов голосования многоквартирных домов № 17, № 19 по ул. Героев Революции.**

Принять решение об утверждении иной стоимости в случае возможного увеличения стоимости со стороны контрагента по договору в связи с нестабильными условиями ценообразования в условиях нестабильной рыночной, политической и экономической ситуации.

13. Принять решение об оплате ремонта системы видеонаблюдения (в случае необходимости) по фактическим затратам.

14. Принять решение о выплате ежемесячного вознаграждения председателю совета многоквартирного дома в размере 0,80 руб./м² общей площади помещения с 01.07.2022г.

Уполномочить председателя совета многоквартирного дома заключить с ООО «КМС-Уют» договор на выплату вознаграждения. Поручить ООО «КМС-Уют» включить в платежные квитанции собственникам помещений в многоквартирном доме отдельной строкой статью «вознаграждение председателю совета дома» и осуществлять ежемесячное начисление, сбор и перечисление поступивших денежных средств председателю совета многоквартирного дома на указанные им реквизиты банковского счета.

15. Утвердить порядок уведомления собственников помещений о проведении последующих общих собраний собственников помещений, об итогах общих собраний и об информации,

относящейся к оказанию услуг (работ) по содержанию общего имущества дома и оказании коммунальных услуг путем размещения информации на информационном стенде в холле на первом этаже в многоквартирном доме по адресу: г. Новосибирск, ул. Героев Революции, дом 21.

16. Определить место хранения копии настоящего протокола с приложениями в управляющей организации ООО «КМС-Уют» (ИНН 5401334722, КПП 540601001).

Дополнительно сообщаем, что если Вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в письменной форме и удостоверенную либо нотариально, либо организацией, где Вы работаете, (учитесь), а также одной из организаций, перечисленных в ч. 2 ст. 53 ГК РФ.

Инициатор общего собрания
Управляющая организация ООО «КМС-Уют»

Директор _____

Безуглов П.В.

