**СООБЩЕНИЕ
О ПРОВЕДЕНИИ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ
ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ № 19**

**по улице ГЕРОЕВ РЕВОЛЮЦИИ**

По инициативе управляющей организации ООО «КМС-Уют» будет проводиться очередное общее собрание собственников помещений дома в очно-заочной форме.

**Дата проведения собрания: с «26» октября 2019 г. по «30» ноября 2019 г.**

Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений по вопросам состоится «26» октября 2019 г. в 10.00 ч. на площадке первого этажа подъезда многоквартирного дома.

В случае непринятия участия в очном обсуждении вопросов Вы имеете право принять участие в собрании заочно посредством заполнения решений собственников, которые должны быть представлены до 20 часов 00 минут «30» ноября 2019 года.

Решение по вопросам, поставленным на голосование в соответствии с повесткой дня общего собрания, осуществляется путем заполнения бланка решения для голосования.

Бланк решения можно получить в помещении Управдома, расположенном на 1 этаже подъезда многоквартирного жилого дома № 19 по улице Героев Революции.

Прошу Вас принять участие в проводимом общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме и передать Ваше решение по поставленным на голосовании вопросам по адресу: г. Новосибирск, улица Героев Революции, 19, помещение Управдома. Также Вы можете передать бюллетени консьержу.

**Повестка дня общего собрания:**

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания, наделения их полномочиями на подписание протокола общего собрания.
2. Выбор членов счетной комиссии и наделение их полномочиями по подсчету голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.
3. Утверждение перечня работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества на период с 01.11.2019 г. по 31.10.2020 г., а также условия их оказания и размер финансирования: 23,80 руб. в месяц на 1 м.кв. общей площади помещения (повышение тарифа необходимо в связи со значительным повышением цен за последние годы на комплектующие материалы, повышением МРОТ, НДС и повышением социальных налогов на 10% по упрощенной системе налогообложения).
4. Утверждение размера платы по механизированной уборке и вывозу снега – 4,35 руб. в месяц на 1 м.кв. общей площади помещения (тариф рассчитан на 4 месяца с 01.11.2019 г. по 29.02.2020 г.) + корректировка согласно фактическим затратам по итогу года на м.кв.
5. Утвердить размер ежемесячного взноса в размере 6,18 руб. в месяц на 1 м.кв. общей площади помещения (без изменения) на выплату вознаграждения консьержу. Включить в платежные квитанции собственникам помещений в многоквартирном доме взнос на выплату вознаграждения консьержа в размере, установленном общим собранием собственников.
6. Уполномочить Председателя совета дома заключить от имени всех собственников помещений дома агентский договор с ООО «КМС-Уют» на выплату вознаграждения консьержу с 01 ноября 2019 года. Установить размер вознаграждения ООО «КМС-Уют» по агентскому договору в размере 1% от начисленных собственникам ежемесячно денежных средств по оплате вознаграждения консьержу.
7. Уполномочить ООО «КМС-Уют» осуществлять начисления, сбор, выплату денежных средств по статье «консъержная охрана».
8. Принятие решения об устройстве дополнительной системы видеонаблюдения за счет дополнительных доходов (разовый сбор, ориентировочная стоимость 5,89 руб./м²).
9. Принятие решения об оплате ремонта системы видеонаблюдения (в случае необходимости) по фактическим затратам.
10. Принятие решения об установке 3-х лежачих полицейских на главном дворовом проезде (разовый сбор, ориентировочная стоимость 1,26 руб./м²). **Исполнение данного решения зависит от результатов голосования МКД №№ 17, 21 по улице Героев Революции.**
11. Принятие решения об установке 2-х лежачих полицейских на дворовом проезде со стороны подъезда (разовый сбор, ориентировочная стоимость 3,07 руб./м²).
12. Принятие решения об устройстве освещения придомовой территории (разовый сбор, ориентировочная стоимость 4,33 руб./м²). **Исполнение данного решения зависит от результатов голосования МКД №№ 17, 21 по улице Героев Революции.**
13. Принятие решения об установке знака «Парковка для инвалидов» (разовый сбор, ориентировочная стоимость 1,35 руб./м²). **Исполнение данного решения зависит от результатов голосования МКД №№ 17, 21 по улице Героев Революции.**
14. Принятие решения об устройстве тревожной кнопки (ориентировочная стоимость 4,11 руб./м² – разовый сбор + 0,52 руб./м² ежемесячно на обслуживание кнопки и оперативное реагирование полиции с 20-00 до 8-00).
15. Принятие решения о закрытии внутридомового мусоропровода на постоянной основе.
16. Изготовление паспорта фасада многоквартирного дома в соответствии с требованиями Правил благоустройства территории города Новосибирска, утвержденных решением Совета депутатов от 27.09.2017 № 469 (разовый сбор, ориентировочная стоимость 11,7 руб./м²).
17. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договоров, в том числе холодного водоснабжения и водоотведения, энергоснабжения с ресурсоснабжающими организациями с 01 декабря 2019 года.
18. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО с 01 декабря 2019 года.
19. Принятие решения о включении расходов на оплату коммунальных ресурсов (холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, энергоснабжение, отопление, обращение с ТКО), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, в состав платы за содержание жилого помещения.
20. Принятие решения о смене обслуживающей организации домофона ООО «ТемпСервис» на ООО «Новотелеком» (Электронный город).
21. Принятие решения о заключении договоров об использовании общего имущества, а также на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, по согласованию с Советом дома.

**С информацией и материалами общего собрания можно ознакомиться в помещении Управдома, расположенном на 1 этаже подъезда многоквартирного жилого дома № 19 по улице Героев Революции.**

Дополнительно сообщаю, что если Вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий нотариально удостоверенную доверенность на голосование.

*Инициатор собрания*

*ООО «КМС-Уют»*