**СООБЩЕНИЕ**

**о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Новосибирск, Красный проспект, дом № 173/1 (далее - МКД)**

**Уважаемые собственники,**

Сообщаем Вам, что **с «05» августа 2021г. по «25» августа 2021г.** по инициативе Тощаковой И.И., собственника кв.186, будет проводиться общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новосибирск, Красный проспект, дом № 173/1.

Собрание проводится в очно-заочной форме.

**Очный этап голосования:**

Дата и время проведения очного этапа общего собрания собственников помещений МКД - **«05» августа 2021года (начало в 10:00).**

Место проведения общего собрания собственников помещений МКД: в холле первого этажа многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Новосибирск, Красный проспект, дом № 173/1.

**Заочный этап голосования:**

Дата и время начала проведения заочного этапа общего собрания собственников помещений МКД – **«05» августа 2021 года (начало в 11:00).**

**Место передачи письменных решений**: г. Новосибирск, Красный проспект, дом № 173/1, первый этаж, помещение Управдома ООО «КМС-Уют».

Дата и время окончания проведения заочного этапа общего собрания собственников помещений МКД – **«25» августа 2021 года (до 17:00).**

Лица, имеющие право принять участие в общем собрании, могут ознакомиться с информацией и материалами, которые будут представлены на данном собрании, на информационной доске в холле дома по адресу: г. Новосибирск, Красный проспект, дом № 173/1.

**Повестка дня собрания:**

1. Об избрании председателя и секретаря общего собрания, наделении их полномочиями на подписание протокола общего собрания.
2. О выборе членов счетной комиссии и наделении их полномочиями по подсчету голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

3. О выборе в качестве уполномоченного представителя (представителей) собственников помещений в многоквартирном доме и наделении его (их) правом выбора подрядной организации, выбора детского, игрового и/или спортивного оборудования, элементов благоустройства, обустройства придомовой территории (далее по тексту - оборудования).

4. О согласовании наборки (перечня) элементов оборудования и схемы расположения оборудования в границах придомовой территории, учитывая при этом прохождение подземных коммуникаций и др.

5. О поручении ООО «КМС-Уют», при условии выделения бюджетных средств на установку оборудования, заключить договор с выбранной собственниками подрядной организацией на установку оборудования, и соглашение с Администрацией Центрального округа по Железнодорожному, Заельцовскому и Центральному районам города Новосибирска на возмещение затрат на установку оборудования за счет средств бюджета города Новосибирска.

6. О включении в состав общего имущества в многоквартирном доме установленного оборудования на придомовой территории, и осуществление содержания (окрашивание, поддержание в рабочем состоянии – исключая ремонт) установленного оборудования за счет средств собственников помещений, направленных на текущее содержание, согласно утвержденного перечня работ и услуг.

7. В период обслуживания оборудования, в случае необходимости ремонта и/или замены вышедших из строя элементов оборудования, поручить ООО «КМС-Уют» заключить договор с подрядной организацией, результат работ оплатить за счет средств дополнительных доходов многоквартирного дома. В случае недостаточности средств от доп. доходов, собственники обязуются провести внеочередное общее собрание, на котором определят размер и источник финансирования работ.

8. О выборе уполномоченного представителя (представителей) собственников помещений в многоквартирном доме, уполномоченных на участие в контроле работ, в том числе промежуточных, приемке работ по установке оборудования, подписания акта выполненных работ.

9. Утвердить порядок уведомления собственников помещений о проведении последующих общих собраний собственников помещений, об итогах общих собраний и об информации, относящейся к оказанию услуг (работ) по содержанию общего имущества дома и оказания коммунальных услуг путем размещения информации на информационном стенде в холле многоквартирного дома по адресу: г. Новосибирск, Красный проспект, дом № 173/1.

10. Определить место хранения копии настоящего протокола с приложениями – офис ООО «КМС-Уют» (ИНН 5401334722, КПП 540601001).

*Дополнительно сообщаю, что если Вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в письменной форме и удостоверенную либо нотариально, либо организацией, где Вы работаете, (учитесь), а также одной из организаций, перечисленных в ч. 2 ст. 53 ГПК РФ.*

Инициатор собрания Тощакова И.И.