

СООБЩЕНИЕ
О ПРОВЕДЕНИИ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ
ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ
№ 122/3 по улице Немировича-Данченко

Уважаемые собственники,

с 17 октября 2020г. по 25 ноября 2020г. в многоквартирном доме по адресу: г. Новосибирск, ул. Немировича-Данченко, дом 122/3 будет проходить общее собрание собственников в форме очно-заочного голосования.

Инициатор общего собрания: Общество с ограниченной ответственностью «КМС-Уют» (ИНН 5401334722, ОГРН 1105401002585).

Очная часть собрания будет проводиться «17» октября 2020г. с 12-00 в холле первого этажа дома по ул. Немировича-Данченко, дом 122/3.

Прием письменных решений собственников по вопросам повестки дня общего собрания будет производиться с 12-00 часов 17 октября 2020г. до 17-00 часов 25 ноября 2020г.

Место передачи письменных решений – г. Новосибирск, ул. Немировича-Данченко, 122/3, 1 этаж, помещение управдома ООО «КМС-Уют».

Лица, имеющие право принять участие в общем собрании, могут ознакомиться с информацией и материалами, которые будут представлены на данном собрании, на информационной доске в холле дома по ул. Немировича-Данченко, 122/3 и на сайте kms-uyut.rf.

Повестка дня собрания:

1. Избрать председателя и секретаря общего собрания, наделение их полномочиями на подписание протокола общего собрания.
2. Выбрать членов счетной комиссии и наделение их полномочиями по подсчету голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.
3. Выбор совета дома.
4. Выбрать способ управления многоквартирным домом ул. Немировича-Данченко, д. 122/3 – управление управляющей организацией.
5. Выбрать в качестве управляющей организации для управления домом по ул. Немировича-Данченко, д. 122/3 – Общество с ограниченной ответственностью «КМС-Уют» (ИНН 5401334722, ОГРН 1105401002585).
6. Утвердить условия договора управления домом по ул. Немировича-Данченко, 122/3 и заключить договор управления с Обществом с ограниченной ответственностью «КМС-Уют» сроком на 1 года (Приложение № 1).

Утверждение собственниками помещений данного договора является его акцептом (подписанием).

7. Утвердить перечень работ и услуг по содержанию общего имущества дома на период с 01.12.2020г. по 30.11.2021г., а также условия их оказания и размер финансирования: 25,34 руб. в месяц на 1м² общей площади помещения.
8. Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договоров, в том числе холодного водоснабжения и водоотведения, электроснабжения, тепловой энергии с ресурсоснабжающими организациями, а также на оказание услуг по обращению с

твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО с 01.12.2020г.

9. Принять решение об оплате затрат за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, по фактическим затратам, если они не превышают норматив, либо по нормативу, если фактические затраты его превысили.

10. Принять решение об изготовлении паспорта фасада многоквартирного дома в соответствии с требованиями Правил благоустройства территории города Новосибирска, утвержденных решением Совета депутатов от 27.09.2017 № 469 (разовый сбор, ориентировочная стоимость – 5,86 руб./м²).

11. Наделить ООО «КМС-Уют» полномочиями на заключение от имени собственников многоквартирного дома № 122/3 по ул. Немировича-Данченко договоры пользования общим имуществом многоквартирного дома, в том числе для размещения наружной рекламы (информации); договоры на установку абонентского оборудования (кабельное телевидение, интернет).

Установить размер возмещения расходов ООО «КМС-Уют» при осуществлении деятельности по заключению и исполнению договоров использования общим имуществом в размере 10% от суммы каждого договора.

12. Утвердить размер платы по механизированной уборке и вывозу снега в размере – 5,20 руб. в месяц на 1 кв.м. общей площади помещения (тариф рассчитан на зимний период с ноября по февраль месяц) + корректировка согласно актам выполненных работ на 1 кв.м. общей площади помещения.

13. Принять решение о запрете установки кондиционеров на фасаде многоквартирного дома. Определение местом установки наружного блока кондиционера - внутри балкона и переходных лоджий с обязательным отведением конденсата внутрь квартиры/помещения.

14. Принять решение об оказании услуг консьерж службы – круглосуточно в количестве 4-х человек (1 пост).

15. Уполномочить председателя Совета многоквартирного дома заключить от имени всех собственников многоквартирного дома агентский договор с ООО «КМС-Уют» на выплату вознаграждения консьержу. Установить размер вознаграждения ООО «КМС-Уют» по агентскому договору в размере 3% от начисленных собственникам ежемесячно денежных средств по оплате вознаграждения консьержу. Уполномочить ООО «КМС-Уют» осуществлять сбор, выплату денежных средств по статье «вознаграждение консьержу».

16. Утвердить порядок уведомления собственников помещений о проведении последующих общих собраний собственников помещений, об итогах общих собраний и об информации, относящейся к оказанию услуг (работ) по содержанию общего имущества дома и оказания коммунальных услуг путем размещения информации на информационном стенде в холле многоквартирного дома № 122/3 по ул. Немировича-Данченко.

17. Определить место (адрес) хранения копии настоящего протокола с приложениями – офис ООО «КМС-Уют» (г. Новосибирск, ул. Бориса Богаткова, д. 208/2).

Просим Вас принять участие в общем собрании собственников.

Инициатор общего собрания
Директор ООО «КМС-Уют»
Безуглов П.В.

