**СООБЩЕНИЕ**

**о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Новосибирск, проспект Красный, дом № 173/1 (далее - МКД)**

**Уважаемые собственники,**

**с «15» января 2021г. по «25» февраля 2021г. в многоквартирном доме по адресу: г. Новосибирск, проспект Красный, дом № 173/1 будет проходить общее собрание собственников в форме очно-заочного голосования.**

Собрание проводится по инициативе управляющей организации ООО «КМС-Уют»

(ИНН 5401334722, КПП 540601001).

**Очная часть собрания будет проводиться** «15» января 2021г. с 19.00 в холле первого этажа дома по адресу: г. Новосибирск, проспект Красный, дом № 173/1.

**Прием письменных решений собственников** по вопросам повестки дня общего собрания будет производиться с 19.00 часов «15» января 2021г. до 17.00 часов «25» февраля 2021г.

**Место передачи письменных решений** – г. Новосибирск, проспект Красный, дом № 173/1, первый этаж, помещение Управдома ООО «КМС-Уют».

Лица, имеющие право принять участие в общем собрании, могут ознакомиться с информацией и материалами, которые будут представлены на данном собрании, на информационной доске в холле дома по адресу: г. Новосибирск, проспект Красный, дом № 173/1.

**Повестка дня собрания:**

1. Избрать председателя и секретаря общего собрания, наделение их полномочиями на подписание протокола общего собрания.
2. Выбрать членов счетной комиссии и наделение их полномочиями по подсчету голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.
3. Утвердить перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества дома - платы за жилое помещение с 01.01.2021г. в размере – 20,12 руб. в месяц на 1м² общей площади помещения (повышение тарифа необходимо в связи со значительным повышением цен за последние годы на комплектующие материалы, повышением МРОТ, НДС и повышением социальных налогов на 10% по упрощенной системе налогооблажения).

4. Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на поставку тепловой энергии с ресурсоснабжающей организацией.

5. Принять решение об оплате затрат за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, по фактическим затратам, если они не превышают норматив, либо по нормативу, если фактические затраты его превысили.

6. Утвердить размер платы по механизированной уборке и вывозу снега в размере – 5,66 руб. в месяц на 1м² общей площади помещения (тариф рассчитан за период – ноябрь, декабрь) + корректировка согласно актам выполненных работ на 1м² общей площади помещения.

7. Утвердить порядок уведомления собственников помещений о проведении последующих общих собраний собственников помещений, об итогах общих собраний и об информации, относящейся к оказанию услуг (работ) по содержанию общего имущества дома и оказания коммунальных услуг путем размещения информации на информационном стенде в холле многоквартирного дома по адресу: г. Новосибирск, проспект Красный № 173/1.

8. Определить место хранения копии настоящего протокола с приложениями – офис ООО «КМС-Уют» (ИНН 5401334722, КПП 540601001).

Инициатор собрания ООО «КМС-Уют»