**СООБЩЕНИЕ**

**о проведении внеочередного общего собрания собственников  
помещений в многоквартирном доме по адресу:**

**г. Новосибирск, улица Северная, дом 13 (далее - МКД)**

**Уважаемые собственники помещений!**

**В период с «24» февраля 2021г. по «16» апреля 2021г. в многоквартирном доме по адресу: г. Новосибирск, улица Северная, дом 13 будет проходить общее собрание собственников в форме очно-заочного голосования.**

Собрание проводится по инициативе управляющей организации ООО «КМС-Уют»

(ИНН 5401334722, КПП 540601001).

Очное обсуждение вопросов повестки дня состоится **«24» февраля 2021г**. **в 19.00** в холле на 1 этаже возле помещения Управдома по адресу: г. Новосибирск, улица Северная, дом 13.

Для участия в голосовании собственники помещений оформляют письменное решение

по вопросам повестки дня путем заполнения специального бланка решения собственника

помещения. **Бланк решения можно получить в помещении Управдома, расположенном**

**на 1 этаже по адресу: г. Новосибирск, ул. Северная, дом 13.**

**Прием письменных решений собственников** по вопросам повестки дня общего собрания будет производиться с 19.00 часов «24» февраля 2021г. до 16.00 часов «16» апреля 2021г.

**Место передачи письменных решений** – г. Новосибирск, улица Северная, дом 13,

1 этаж, помещение Управдома.

**Повестка дня собрания:**

1. Избрать председателем внеочередного общего собрания: Филатов В.С. (кв. 215)

Избрать секретарем внеочередного общего собрания: Тощакова И.И. (кв. 195)

и наделить их полномочиями на подписание протокола общего собрания.

1. Выбрать членами счетной комиссии:

Тощакова И.И. (кв. 195)

Полтавец А.В. (кв.220)

1. Выбор совета дома.

Избрать членами совета дома:

Тощакова И.И. (кв. 195)

Полтавец А.В. (кв.220)

Раёк С.И. (кв.190)

Пахомов Д.В. (кв.56)

4. Избрать председателем совета дома:

Филатов В.С. (кв. 215)

5. Утвердить перечень работ и услуг по содержанию общего имущества на период с 01.03.2021г. по 28.02.2022г., а также условия их оказания и размер финансирования: - 21,58 руб. в месяц на 1 м² общей площади помещения.

6. Принятие решения о заключении собственниками помещений в МКД, действующими от своего имени, договоров на поставку тепловой энергии с ресурсоснабжающей организацией.

7. Принятие решения о перечислении денежных средств, собранных и не использованных на установку шлагбаума в размере – 125 363,79 руб. на устройство системы видеонаблюдения в 4-х лифтовых кабинах МКД в размере - 3,76 руб. м².

8. Принятие решения об изготовлении паспорта фасада многоквартирного дома в соответствии с требованиями Правил благоустройства территории города Новосибирска, утвержденных решением Совета депутатов от 27.09.2017 № 469 (разовый сбор, ориентировочная стоимость – 5,86 руб./м²).

9. Принятие решения об установке тревожной кнопки – ориентировочная стоимость - 2,05 руб./м² - разовый сбор + ежемесячное обслуживание кнопки и круглосуточное оперативное реагирование ФГУП Росгвардии, филиал по Новосибирской области, Заельцовский отдел в размере – 0,51 руб./ м².

10. Выбор способа охраны дома и утверждение ежемесячного взноса:

а) круглосуточная консъержная охрана в размере - 3,77 руб. м².

б) круглосуточная охрана ЧОП в размере 9,00 руб. м².

11. Утвердить ООО «Новотелеком» единственной организацией, оказывающей услуги по обслуживанию домофонной системы, установленной в МКД по адресу: г. Новосибирск, ул. Северная, д. 13. Произвести модернизацию домофонной системы на панелях «Бевард» силами и за счет ООО «Новотелеком» путем демонтажа существующего домофонного оборудования и установки нового домофонного оборудования с целью подключения облачного сервиса «Мой дом» (тариф может быть изменен не чаще одного раза в год по решению общего собрания собственников).

12. Наделить полномочиями Филатова Владимира Сергеевича (кв.215), от имени собственников, подготовить документацию, для оформления аренды муниципальной территории, под нужды эксплуатации МКД, в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 03.12.2014г. №1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях и земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов».

13. Наделить совет дома полномочиями от лица жителей, без проведения общего собрания собственников помещений, принимать решения, а также согласовывать суммы и сборы на выполнение работ по благоустройству/ремонту МКД в размере до 50 000 руб. с последующим контролем исполнения смет.

14. Принятие решения об ограждении детской площадки, расположенной на придомовой территории в размере – 4,14 руб. м² разовый сбор ( сбор рассчитан на 3 месяца по 1,38 руб.м²).

15. Утвердить порядок уведомления собственников помещений о проведении последующих общих собраний собственников помещений, об итогах общих собраний и об информации, относящейся к оказанию услуг (работ) по содержанию общего имущества дома и оказания коммунальных услуг путем размещения информации на информационном стенде в холле многоквартирного дома по адресу: г. Новосибирск, ул. Северная, дом 13.

16. Определить место хранения копии настоящего протокола с приложениями в управляющей организации ООО «КМС-Уют» (ИНН 5401334722, КПП 540601001).

Управляющая организация ООО «КМС-Уют»