**ПОВЕСТКА ДНЯ**

**ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ**

**МНОГОКВАРТИРНОГО ЖИЛОГО ДОМА ПО АДРЕСУ: Г.НОВОСИБИРСК,**

 **УЛ. ОЛЕКО ДУНДИЧА, ДОМ № 1/3 (далее - МКД)**

**Уважаемые собственники,**

Сообщаем Вам, что инициативе Васильевой Надежды Валерьевны, собственника кв.70, будет проводиться внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новосибирск, ул. Олеко Дундича, дом № 1/3.

Собрание проводиться в очно-заочной форме.

**Очный этап голосования**

Дата и время проведения очного этапа общего собрания собственников помещений МКД - **«11» февраля 2021года (начало в 10:00).**

Место проведения общего собрания собственников помещений МКД: площадка возле первого подъезда, расположенном по адресу: г. Новосибирск, ул. Олеко Дундича, дом № 1/3.

**Заочный этап голосования**

Дата и время начала проведения заочного этапа общего собрания собственников помещений МКД – **«11» февраля 2021 года (начало в 11:00).**

Бюллетень голосования необходимо заполнить и передать инициатору общего собрания собственников помещений МКД по адресу: г. Новосибирск, ул. Олеко Дундича, дом № 1/3, кв. 70.

Дата и время окончания проведения заочного этапа общего собрания собственников помещений МКД – **«21» марта 2021 года (до 21:00).**

**Повестка дня собрания:**

1. Избрать председателя и секретаря общего собрания, наделение их полномочиями на подписание протокола общего собрания.
2. Выбрать членов счетной комиссии и наделение их полномочиями по подсчету голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

3. Утвердить перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества на период с 01.03.2021 г. по 31.03.2022 г., а также условия их оказания и размер финансирования: - 23,56 руб. в месяц на 1 м² общей площади помещения.

4. Утвердить размер платы по механизированной уборке и вывозу снега по фактическим затратам на период с 01.11.2020г. по 31.03.2021г. Выбор Подрядчика для выполнения работ обязательно по согласованию с Советом дома.

5. Утвердить размер платы по механизированной уборке и вывозу снега в размере – 2,00 руб. в месяц на 1 м² общей площади помещения + корректировка согласно фактическим затратам по итогу года на 1 м² общей площади помещения на период с 01.11.2021 г. по 31.03.2022г. Выбор Подрядчика для выполнения работ обязательно по согласованию с Советом дома.

6. Принять решение о наделении полномочиями председателя Совета Дома на подписание актов выполненных работ, оказанных услуг, актов предоставления услуг ненадлежащего качества и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД.

 7. Утвердить размер платы за использование объектов общего имущества МКД для

 размещения телекоммуникационного оборудования ООО «Новотелеком» в целях

 предоставления собственникам помещений в МКД услуг связи (кабельное

 телевидение, интернет) в размере – 1 000 рублей в месяц.

8. Утвердить размер платы за пользование части общего имущества МКД на установку и эксплуатацию рекламных конструкций в размере - 400 руб. в месяц за 1 м².

9. Утвердить размер платы за использование общего имущества МКД: за установку кондиционера на фасаде МКД для юридических лиц/ИП в размере - 500 руб. в месяц за единицу.

10.Утвердить порядок уведомления собственников помещений о проведении последующих общих собраний собственников помещений, об итогах общих собраний и об информации, относящейся к оказанию услуг (работ) по содержанию общего имущества дома и оказания коммунальных услуг путем размещения информации на информационном стенде в холле многоквартирного дома по адресу: г. Новосибирск, ул. Олеко Дундича, дом № 1/3.

11. Определить место хранения копии настоящего протокола с приложениями – офис ООО «КМС-Уют» (ИНН 5401334722, КПП 540601001).

30.01.2021 Васильева Н.В.