**СООБЩЕНИЕ**

**о проведении общего собрания собственников
помещений в многоквартирном доме по адресу:**

**г. Новосибирск, ул. Котовского, дом № 3/2 (далее - МКД)**

**Уважаемые собственники,**

 **с 07 ноября 2020г. по 07 декабря 2020г. в многоквартирном доме по адресу: г. Новосибирск, ул. Котовского, дом № 3/2 будет проходить общее собрание собственников в форме очно-заочного голосования.**

 Собрание проводится по инициативе управляющей организации ООО «КМС-Уют».

**Очная часть собрания будет проводиться «07» ноября 2020г**. с 12-00 в подземном паркинге по ул. Котовского, дом № 3/2.

**Прием письменных решений собственников** по вопросам повестки дня общего собрания будет производиться с 12-00 часов 07 ноября 2020г. до 17-00 часов 07 декабря 2020г.

**Место передачи письменных решений** – г. Новосибирск, ул. Котовского, дом № 3/2, 1 этаж, помещение Управдома ООО «КМС-Уют».

Лица, имеющие право принять участие в общем собрании, могут ознакомиться с информацией и материалами, которые будут представлены на данном собрании, на информационной доске в холле дома по ул. Котовского, дом № 3/2 и на сайте кмс-уют.рф.

**Повестка дня собрания:**

1. Избрать председателя и секретаря общего собрания, наделение их полномочиями на подписание протокола общего собрания.
2. Выбрать членов счетной комиссии и наделение их полномочиями по подсчету голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.
3. Выбор совета дома.

4. Утвердить перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества дома - платы за жилое помещение с 01.12.2020г. в размере – 23,80 руб. в месяц на 1м² общей площади помещения (повышение тарифа необходимо в связи со значительным повышением цен за последние годы на комплектующие материалы, повышением МРОТ, НДС и повышением социальных налогов на 10% по упрощенной системе налогооблажения).

5. Утвердить перечень работ и услуг по содержанию и ремонту подземного паркинга с 01.12.2020г. в размере – 29,00 руб. в месяц на 1м² площади машино-места.

 6. Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договоров, в том числе холодного водоснабжения и водоотведения, электроснабжения, тепловой энергии с ресурсоснабжающими организациями, а также на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО с 01.12.2020г.

 7. Принять решение об оплате затрат за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, по фактическим затратам, если они не превышают норматив, либо по нормативу, если фактические затраты его превысили.

8. Утвердить размер платы по механизированной уборке и вывозу снега в размере – 4,14 руб. в месяц на 1м² общей площади помещения (тариф рассчитан с ноября по февраль месяц) + корректировка согласно актам выполненных работ на 1м² общей площади помещения.

9. Принять решение об изготовление паспорта фасада многоквартирного дома в соответствии с требованиями Правил благоустройства территории города Новосибирска, утвержденных решением Совета депутатов от 27.09.2017 № 469 (разовый сбор, ориентировочная стоимость – 5,86 руб./м².

10. Принять решение о дооборудование системы видеонаблюдения МКД (разовый сбор, ориентировочная стоимость – 10,11 руб./м² ).

11. Принять решение об оплате ремонта системы видеонаблюдения (в случае необходимости) согласно актам выполненных работ.

12. Принять решение об установке шлагбаумов на придомовой территории МКД (разовый сбор, ориентировочная стоимость составляет – 22,01 руб./м²).

13. Утвердить стоимость охраны МКД в размере - 4,70 руб. м².

 14. Принять решение о техническом обслуживании и ремонте секционных ворот подземного паркинга в размере – 2,55 руб./м².

 15. Принять решение об оплате электроэнергии потребленной в подземном паркинге по фактическим показаниям приборов учета.

16. Принять решение о замене системы пожаротушения в подземном паркинге (разовый сбор, ориентировочная стоимость, рассчитан на 3 месяца по - 105,92 руб./м²).

17. Утвердить стоимость охраны подземного паркинга в размере - 37,66 руб./м².

18. Определить место хранения копии настоящего протокола с приложениями – офис ООО «КМС-Уют».

Просим Вас принять участие в общем собрании собственников.

Инициатор общего собрания

Управляющая организация ООО «КМС-Уют»