**СООБЩЕНИЕ**

**о проведении общего собрания собственников  
помещений в многоквартирном доме по адресу:**

**г. Новосибирск, ул. Котовского, дом № 3/2 (далее - МКД)**

**Уважаемые собственники,**

**с 29 апреля 2021г. по 15 июня 2021г. в многоквартирном доме по адресу: г. Новосибирск, ул. Котовского, дом № 3/2 будет проходить общее собрание собственников в форме очно-заочного голосования.**

Собрание проводится по инициативе управляющей организации ООО «КМС-Уют» (ИНН 5401334722, КПП 540601001).

**Очная часть собрания будет проводиться «29» апреля 2021г**. с 19-30 в подземном паркинге по ул. Котовского, дом № 3/2.

Для участия в голосовании собственники помещений оформляют письменное решение по вопросам повестки дня путем заполнения специального бланка решения собственника помещения. **Бланк решения можно получить в помещении Управдома, расположенном на 1 этаже по адресу: г. Новосибирск, ул. Котовского, дом 3/2.**

**Прием письменных решений собственников** по вопросам повестки дня общего собрания будет производиться с 19-30 часов 29 апреля 2021г. до 17-00 часов 15 июня 2021г.

**Место передачи письменных решений** – г. Новосибирск, ул. Котовского, дом № 3/2, 1 этаж, помещение Управдома ООО «КМС-Уют».

**Повестка дня собрания:**

1. Избрать председателя и секретаря общего собрания, наделение их полномочиями на подписание протокола общего собрания.
2. Выбрать членов счетной комиссии и наделение их полномочиями по подсчету голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.
3. Утверждение ООО «Новотелеком» единственной организацией, оказывающей услуги по обслуживанию домофонной системы, установленной в МКД по адресу: г. Новосибирск, ул. Котовского, д. № 3/2. Произвести модернизацию домофонной системы на панелях «Бевард» силами и за счет ООО «Новотелеком» путем демонтажа существующего домофонного оборудования и установки нового домофонного оборудования с целью подключения облачного сервиса «Мой дом» с выдачей ключей 1 шт. на квартиру бесплатно, дополнительные по 150 руб. /шт. с абонентской платой за услугу домофон в размере - 70 руб. (тариф может быть изменен не чаще одного раза в год по решению общего собрания собственников).
4. Принятие решения об изменении способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. Котовского, д. № 3/2 в соответствии со статьей 173 Жилищного кодекса РФ со счета регионального оператора на специальный счет (решение вступает в силу через один год после направления протокола общего собрания региональному оператору).
5. Принятие решения по выбору ООО «КМС-Уют», уполномоченного собственниками помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. Котовского, д. № 3/2 на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома № 3/2 по ул. Котовского во взаимоотношениях с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта многоквартирного дома.
6. Принятие решения по размеру ежемесячного взноса собственниками помещений на проведение капитального ремонта многоквартирного дома расположенного по адресу: г.Новосибирск, ул. Котовского, д. № 3/2, который должен быть не менее минимального размера, установленного в Новосибирской области.
7. Принятие решение по выбору владельца специального счета в лице регионального оператора.
8. Принятие решение по определению кредитной организации для открытия специального счета – ПАО «Сбербанк».
9. Принятие решения по выбору ООО «КМС-Уют» (и согласование с ним), уполномоченного собственниками помещений многоквартирного дома расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. Котовского, д. № 3/2 на оказание услуг по представлению платежных документов в соответствии с частью 3.1 ст.175 ЖК РФ.
10. Принятие решения по определению размера дополнительных расходов, связанных с представлением платежных документов, порядок представления платежных документов, (периодичность: *ежемесячно)* и согласовать с ООО «КМС-Уют» **(по данному вопросу необходимо принять решение в случае, если пунктом 9 утверждается ООО «КМС-Уют» на оказание услуг по предоставлению платежных документов собственникам помещений в многоквартирном доме)**.
11. Наделение ООО «КМС-Уют» полномочиями на заключении от имени собственников многоквартирного дома № 3/2 по ул. Котовского договоры пользования общим имуществом многоквартирного дома, в том числе для размещения наружной рекламы (информации); договоры на установку абонентского оборудования (кабельное телевидение, интернет).

Установить размер возмещения расходов ООО «КМС-Уют» при осуществлении деятельности по заключению и исполнению договоров использования общим имуществом в размере 10% от суммы каждого договора.

1. Принятие решения об установке 2-х шлагбаумов на въездах на придомовую территорию МКД (ориентировочная стоимость 22,01 руб./м² - разовый сбор) с последующим техническим обслуживанием в размере - 0,37 руб./м² ежемесячно).
2. Принятие решения об ограждении вдоль детской площадки до охраны парковки на придомовой территории МКД.
3. Определить место хранения копии настоящего протокола с приложениями – офис управляющей организации ООО «КМС-Уют».

Инициатор общего собрания

Управляющая организация ООО «КМС-Уют»