

Директор: _____ Безуглов П.В.

МП: _____



**Перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома
№ 21 по улице Героев Революции на период с 01.12.2019г. по 30.11.2020г.**

Характеристика МКД		Героев Революции, 21	
Дата ввода в эксплуатацию		03.10.2016г.	
Количество этажей		18	
Количество подъездов		2	
Количество квартир и нежилых помещений		370	
Общая площадь жилых и нежилых помещений, м.кв.		10560,70	
Общая площадь жилых помещений, м.кв.		10017,5	
Общая площадь нежилых помещений, м.кв.		543,20	
Площадь земельного участка, м.кв.		16555,00	
Количество лифтов, шт.		4,00	
Перечень видов работ и услуг	Условия выполнения работ и оказания услуг	Стоимость работ и услуг в год, руб.	Цена работ и услуг в месяц на 1 кв.м. площади помещений, руб.
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и несущих конструкций)	Проведение технических осмотров конструктивных элементов здания, проведение небольших профилактических ремонтов, очистка кровли и карнизов от снега и наледи и сосулек	126 728,40	1,00
Техническое обслуживание систем электроснабжения, водоснабжения и водоотведения, входящих в состав общего имущества	Проведение технических осмотров, профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей общедомового сантехнического и электрического оборудования	420 738,29	3,32
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества	Техническое обслуживание, выполнение наладочных и ремонтных работ в индивидуальном тепловом пункте, КИП и насосных станциях	167 281,49	1,32
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	Техническое обслуживание, планово-предупредительные ремонты систем пожарной сигнализации, пожаротушения	96 313,58	0,76
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	Техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции и дымоудаления; контроль и обеспечение исправного состояния систем автоматического дымоудаления, планово-предупредительные ремонты систем дымоудаления, вентиляции.	60 829,63	0,48
Аварийно-диспетчерское обслуживание	Устранение аварийных ситуаций на общедомовых коммуникациях в нерабочее время	129 262,97	1,02
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	Сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов и кабин, лестничных площадок и маршей	344 701,25	2,72
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами предназначенными для обслуживания и эксплуатации	В зимний период: очистка тротуаров от свежевыпавшего снега и наледи, посыпка пешеходных дорожек песком, очистка от наледи крышек люков колодцев (по необходимости), очистка образовавшихся валов при механизированной уборке, очистка контейнерной площадки, очистка отмостки и т.д. В летний период: подметание дворовой территории, уборка газонов, детских площадок, очистка водоотводных лотков, уборка контейнерной площадки и мусорных урн, поливка и окашивание газонов и т.д.	342 166,68	2,70
Работы по содержанию и ремонту лифтов	Проведения осмотров, технического обслуживания и ремонт лифтов, проведения технического освидетельствования, страхование ответственности	288 940,75	2,28
Техническое обслуживание дизельного генератора	Техническое обслуживание, планово-предупредительные ремонты оборудования, заправка ГСМ и т.д.	67 166,05	0,53
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества.	Дератизация, дезинсекция - по мере необходимости	25 345,68	0,20
Услуги паспортного стола	Регистрационный учет граждан в соответствии с действующим законодательством РФ	76 037,04	0,60
ИТОГО стоимость работ и услуг		2 145 511,81	16,93

<p>Управление многоквартирным домом</p>	<p>Хранение и ведение технической документации по многоквартирному дому Проведение технических осмотров многоквартирного дома. Заключение договоров с подрядными организациями на выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома. Заключение договоров теплоснабжения, водоотведения, газоснабжения, электроснабжения. Аренда офисного помещения. Осуществление контроля: - за качеством выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, - за обеспечением потребителей коммунальными услугами установленного уровня и качества в объеме, соответствующем при установлении условий и порядка владения, пользования и распоряжения общей собственностью. Обеспечение соблюдения прав и законных интересов собственников помещений в многоквартирном доме при установлении условий и порядка владения, пользования и распоряжения общей собственностью. Применение мер, необходимых для предотвращения или прекращения действий третьих лиц, затрудняющую реализацию прав владения, пользования и в установленных законодательством пределах распоряжения собственниками помещений общим имуществом в многоквартирном доме или препятствующий этому.</p> <p>Представление законных интересов собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе в отношениях с третьими лицами. Установление фактов причинения вреда имуществу. Начисление платежей гражданам за жилищно-коммунальные услуги по тарифам. Сбор платежей с граждан за содержание и тек. ремонт Проведение мероприятий с должниками за потребленные жилищно-коммунальные услуг. Проведение работ по согласованию объемов и стоимости предъявленных поставщиками и подрядными организациями жилищно-коммунальных услуг. Изменение платы за коммунальные услуги при предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества и(или) перерывами, превышающими установленную продолжительность. Предоставление устных и письменных разъяснений гражданам (нанимателям, собственникам жилых помещений и членам их семей) о порядке пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома Выдача справок по месту требования. Информирование граждан – собственников жилых помещений об изменении тарифов на жилищно-коммунальные услуги. Подготовка предложений о проведении текущего ремонта многоквартирного дома и т.д.</p>	<p>743 895,71</p>	<p>5,87</p>
<p>ИТОГО стоимость работ и услуг с услугой по управлению МКД</p>		<p>2 889 407,52</p>	<p>22,80</p>